Beschlussvorlage VG/2026/0091	**Verbandsgemeinderat**

Ersteller: Verbandsgemeinderat – TB 1.1 Personal und Steuerung	Erstellungsdatum: 07.09.2026

Beratungsreihenfolge/ Gremium	**Datum**	**Status**
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss VG	12.11.2026	öffentlich
Verbandsgemeinderat	26.11.2026	öffentlich

Notwendige Installation einer Blitzschutzanlagen im Freizeitbad Vallendar

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss empfiehlt / der Verbandsgemeinderat beschließt, die Firma Covi GmbH & Co. KG, Wiesenweg 4a, 56337 Arzbach mit der Lieferung und Montage des Blitzschutzes, gem. den Angeboten vom 12.02.2026 und 27.05.2026 mit einer Gesamtangebotssumme in Höhe von netto 44.504,90 € (brutto 52.960,83 €) zu beauftragen.

Sachverhalt:

Die massiven und teilweise in Stahlbau errichteten Gebäudeteile des Freizeitbades Vallendar, weisen keinen Blitzschutz auf. Aus den der Verwaltung vorliegenden Unterlagen lässt sich nicht rekonstruieren, aus welchen Gründen dieser im Zuge der Modernisierung Ende der 1990er-Jahre nicht berücksichtigt wurde.

Gem. der aktuellen Landes- und Sonderbauordnungen sind Betreiber dazu verpflichtet, öffentliche Bauten und Versammlungsstätten mit dem entsprechendem Blitzschutzsystem auszustatten.

Konkret betroffen sind in diesem Fall der Eingangs- und Umkleidebereich, sowie der Techniktrakt, in dem auch der Kiosk integriert ist. Wenn ein Gewitter aufzieht und Blitzschlag droht, zieht sich das Personal, sowie die Badegäste i.d.R. in diese Bereiche zurück. Da der Verbandsgemeinde Vallendar die Betreiberverantwortung obliegt, besteht dringender Handlungsbedarf. Die Maßnahme soll, nach Beendigung der Sommersaison 2026, schnellstmöglich vergeben und umgesetzt werden.

Es wurden drei der Verwaltung bekannte Fachfirmen aus der Region aufgefordert, ein entsprechendes Angebot abzugeben:

- Der Bieter 01 sagte frühzeitig ab, mit der Begründung, nur nach Vorplanung eines Fachingenieurs in die Ausführung gehen zu wollen.
- Der Bieter 02 gab je ein Angebot für beide Gebäudeteile ab, welche die Blitzschutzklasse (BSK) 3 erfüllen. Nach Rücksprache mit der Versicherung, welche Blitzschutzklasse vorgegeben werden soll, forderte die Verbandsgemeinde Vallendar die Firma 02 daher auf, die Angebote auf die BSK 2 anzupassen. Nach mehrfacher Aufforderung zur Anpassung erreichten die Verwaltung jedoch keine aktualisierten Angebote, womit keine Wertung stattfinden kann. Im Angebotspreis sind keine Tiefbauarbeiten enthalten, die bauseits noch hätten ausgeschrieben werden müssen.
- Der Bieter 03 (die Firma Covi GmbH & Co. KG, Wiesenweg 4a, 56337 Arzbach) reichte für beide Gebäudeteile Angebote ein, die jeweils die BSK 2 berücksichtigen. Mit im Angebotspreis enthalten, sind die entsprechenden Tiefbauarbeiten. Diese beiden Angebote sind sachlich und rechnerisch korrekt, ohne Nachlass oder Skonto. Die beiden Angebote addiert ergeben eine Bruttogesamtsumme von 52.960,83 €:

  Angebot 1:
  Eingangs-, Umkleide- und Sanitärbereich v. 12.02.2026
  netto 25.956,80 €, zzgl. 19% MwSt. 4.931,79 € = brutto 30.888,59 €

  Angebot 2:
  Technik- und Kioskgebäude v. 27.05.2026
  netto 18.548,10 €, zzgl. 19% MwSt. 3.524,14 € = brutto 22.072,24 €

Gesamtpreis Angebote 1 und 2:
netto 44.504,90 €, zzgl. 19% MwSt. 8.455,93 € = brutto 52.960,83

Bauseits sind notwendige Elektroarbeiten durchzuführen (Potentialausgleich und Überspannungsschutz). **Die Gesamtkosten für die Blitzschutzmaßnahme, inkl. notwendiger Nebenarbeiten, schätzt die Verwaltung aktuell auf 55.000,- €**

Finanzierungstabelle

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle 42418-523100 (Unterhaltung Grundstücke, Gebäude u. Anlagen) wie folgt bereit:

Haushaltsmittel gemäß Haushaltsplan 2026	63.500,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gemäß § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	**63.500,00 €**
- bisher verausgabt (laufendes Haushaltsjahr)	6.631,37 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	**56.868,63 €**
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung Haushaltsjahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Gez.
Adolf T. Schneider
Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vallendar