Beschlussvorlage VG/2026/0106	**Verbandsgemeinderat**

Ersteller: Verbandsgemeinderat – TB 1.1 Personal und Steuerung	Erstellungsdatum: 30.10.2026

Beratungsreihenfolge/ Gremium	**Datum**	**Status**
Hauptausschuss VG	12.11.2026	öffentlich

Beratungsleistung Ausschreibung Gebäude-, Inhalts- und Elementarversicherung

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Vorplanung und Durchführung eines Vergabeverfahrens für die Ausschreibung der Gebäude-, Inhalts- und Elementarversicherung an die KKP Kanzlei Andreas Kutschera, Mönchengladbach, gemäß Angebot vom 30.09.2026, mit einem Pauschalhonorar von 8.330 €.

Sachverhalt:

Das Gemeindeprüfungsamt der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat im „Prüfbericht Haushalts- und Wirtschaftsführung für die Haushaltsjahre 2018-2023“ sowohl für die Verbandsgemeinde Vallendar als auch für die Stadt Vallendar und die Ortsgemeinden Niederwerth, Urbar und Weitersburg mitgeteilt, dass die Versicherungsleistungen auszuschreiben sind („Die Versicherungsleistungen sind im Wettbewerb zu vergeben…“).

Die Verwaltung beabsichtigt im Jahr 2027 eine Neubewertung der Gebäude- und Elementarversicherung durchzuführen, um auf dieser Basis die Versicherungsleistungen auszuschreiben zum 01.01.2028.

In der Vergangenheit wurden Risiken von Schadensfällen an Gebäuden regelmäßig beim gleichen Versicherer abgesichert. Eine neutrale Feststellung der abzudeckenden Risiken und eine Bewertung, ob marktgerechte Versicherungsprämien gezahlt werden, ist somit bisher nicht möglich gewesen. Diese Situation soll durch eine Neubewertung der Risiken und einer gemeinsamen Ausschreibung (mit der Stadt Vallendar und den Ortsgemeinden Niederwerth, Urbar und Weitersburg) der Versicherungsleistungen verbessert werden.

Ziel für die Ausschreibung der Versicherungsleistungen soll eine Rahmenvereinbarung mit einem Versicherungsunternehmen sein. Die Laufzeit von Rahmenvereinbarungen darf höchstens vier Jahre betragen (vgl. § 21 Abs. 6 Vergabeverordnung-VgV-).
Da es verwaltungsseitig die erstmalige Ausschreibung von Versicherungsleistungen ist und diese sehr komplex ist und umfangreiches Fachwissen aus dem Versicherungsbereich voraussetzt, soll für die Vorplanungen und die Ausschreibung der Gebäude- und Elementarversicherungen eine externe unabhängige Beratung hinzugezogen werden.

Die Auswahl eines Beratungsunternehmens kann im Rahmen einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb (früher als „freihändige Vergabe“ in der VOL/A bekannt) erfolgen. (vgl. § 12 UVgO) Der geschätzte Auftragswert liegt innerhalb der hierfür vorgesehenen Wertgrenzen.

Die Kündigungsfrist bei der Vorversicherung beträgt 3 Monate.

Der geschätzte Auftragswert für die Gebäude- und Elementarversicherung liegt bei rd. 160.000 € jährlich und würde eine öffentliche europaweite Ausschreibung nach sich ziehen, da man auch schon mit einer Vertragslaufzeit von nur 2 Jahren den EU-Schwellenwert von 216.000 € überschreitet.

Laut der Bestandsliste des aktuellen Versicherungsunternehmens sind aktuell 39 Gebäude (15 VG und 24 Abwasserbeseitigung), die im Eigentum der VG Vallendar stehen, versichert. Die Bewertung der Versicherungswerte dieser Gebäude liegt in vielen Fällen weit zurück.

Um das Verfahren zu beschleunigen, wurden 3 Unternehmen, die unabhängige Versicherungsberatungen anbieten, gebeten, ihre Angebote abzugeben. Lediglich ein Anbieter hat ein Angebot abgegeben.

Die Verwaltung sieht vor, für die Begleitung der Ausschreibung die KKP-Kanzlei Andreas Kutschera, Mönchengladbach, zu beauftragen. Das Honorarangebot liegt gemäß Angebot vom 30.09.2026 pauschal bei 7.000 €/netto (8.330 € brutto) und beinhaltet folgende Module:

Modul	**Beschreibung**	**Pauschales Honorar netto / EUR**
I	Bedarfsermittlung: Analyse des erforderlichen Versicherungsschutzes	7.000,00
II	Begleitung der Ausschreibung	

Modul I beinhaltet u.a.:

- Ausarbeitung Leistungsbeschreibung mit zusätzlichen Bewerbungsbedingungen
- Ausarbeitung der Vergabeunterlagen
- Erstellung und Abstimmung der Zuschlagskriterien

Modul II beinhaltet u.a.:

- Beantwortung Bieteranfragen und Rügen
- Prüfung der Angebote
- Auswertung der Angebote
- Vergabevorschlag

Die Haftung liegt bei 2.000.000 €.

Darüber hinaus könnte die KKP-Kanzlei auch, falls im Einzelfall notwendig, die erforderliche Versicherungswertermittlung durchführen. Die Kosten liegen dafür bei 108 €/netto je Gebäude und 42 €/netto je zu bewertende Inventar.

Die Gesamtkosten für die beabsichtigte Neubewertung aller Gebäude der VG Vallendar (15) würde demnach rd. 2.000 €/netto (2.380 €/brutto) kosten. Ob bei einzelnen Gebäuden auf eine aktuelle Wertermittlung verzichtet werden kann, soll im laufenden Verfahren entschieden werden. Eine Vergabe erfolgt in diesen Fällen aufgrund der geringen Auftragssumme gemäß der Hauptsatzung durch den Bürgermeister.

Die Referenzen der KKP-Kanzlei sind exzellent und sehr zutreffend für die Leistungen, die zu erbringen sind. Derzeit begleitet und berät die Kanzlei die Verbandsgemeinde Weißenthurm (bereits 2023 und 2026 beauftragt) und die Stadt Bendorf (Ausschreibung 10/2026) bei der Ausschreibung der Gebäudeversicherungen. Die Ergebnisse der Ausschreibung liegen allerdings noch nicht vor (Ausschreibung VG Weißenthurm wird derzeit ausgewertet und Stadt Bendorf läuft derzeit noch).

Die Aufteilung der Kosten auf die jeweilige Kommune soll anhand der Anzahl der versicherten Objekte erfolgen.

Somit ergäben sich folgende Aufteilungen:

	Objekte Sachvers. lt. Rgen 2026	**Aufteilung Honorar**
Verbandsgemeinde Vallendar	15	**1.288,14 €**
Abwasserbeseitigung	24	**2.061,03 €**
Stadt Vallendar	33	**2.833,92 €**
Ortsgemeinde Niederwerth	7	**601,13 €**
Ortsgemeinde Urbar	10	**858,76 €**
Ortsgemeinde Weitersburg	8	**687,01 €**
Summe:	**97**	**8.330,00 €**

Die Stadt Vallendar und die Ortsgemeinden Niederwerth, Urbar und Weitersburg müssen noch entsprechende Teilnahmebeschlüsse fassen (11+12/2026).

Finanzierungstabelle

Finanzierung:

Haushaltsmittel stehen bei der Buchungsstelle 11460.562900 wie folgt bereit:

Haushaltsmittel gemäß Haushaltsplan **Jahr**	25.000,00 €
+ Übertragung aus Vorjahr(en) gemäß § 17 GemHVO	0,00 €
= Bereitgestellte Haushaltsmittel	**25.000,00 €**
- bisher verausgabt (laufendes Haushaltsjahr)	0,00 €
- bisher beauftragt (noch nicht verausgabt)	0,00 €
- Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung anderer Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
+ Umbuchungen Deckungsmittel gem. § 16 GemHVO (zur Deckung von anderen Buchungsstellen herangezogen)	0,00 €
= Verfügbare Haushaltsmittel	**25.000,00 €**
Nachrichtlich:	
Verpflichtungsermächtigung Haushaltsjahr	0,00 €
Ausgaben Vorjahre	0,00 €

Gez.
Adolf T. Schneider
Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vallendar