Präsentation
Haushaltsentwurf 2027
der Ortsgemeinde Niederwerth

Janina Hürter
10. November 2026
Fachbereich 4


Haushalts-
genehmigung
Haushalts-
beratungen
Entwurf
Haushalts-
plan
Steuer-
schätzung
Haushalts-
ausgleich
Realsteuer-
hebesätze
Personal-
kosten

Verbandsgemeindeumlage

Gemeinde	Steuerkraft-messzahl	Schlüssel-zuweisung A § 13 LFAG	Umlage-grundlagen	VG-Umlage 38,94%	Mehr/ Weniger (-) Vorjahr
	€	€	€	€	€
Niederwerth	1.324.272,00	121.209,00	1.445.481,00	562.860,00	13.514,00
Vorjahr:	1.241.773,00	223.934,00	1.465.707,00	549.346,00	

Veränderung des Umlagesatzes um + 1,46 % gem. HH-Entwurf

Kreisumlage

Gemeinde	Steuerkraft-messzahl	Schlüssel-zuweisung A § 13 LFAG	Umlage-grundlagen	Kreis-Umlage 47,00%	Mehr/ Weniger (-) Vorjahr
	€	€	€	€	€
Niederwerth	**1.324.272,00**	**121.209,00**	**1.445.481,00**	**679.377,00**	**-9.505,00**
Vorjahr	1.241.773,00	223.934,00	1.465.707,00	688.882,00	

Bisher keine Veränderung des Umlagesatzes bekannt: **47,00 v. H.**

Entwicklung der wichtigsten Erträge

	Ergebnis € 2025	Ansatz € 2026	**Ansatz** **€** **2027**
Grundsteuer A u. B	220.910,72	220.300	**223.300**
Gewerbesteuer	142.689,72	150.000	**180.000**
Hundesteuer	5.043,35	4.800	**5.400**
Gemeindeanteil Einkommensteuer	853.828,16	882.000	**924.000**
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	8.865,85	15.000	**15.000**
Gemeindeanteil Ausgleichsleistungen	92.694,84	91.000	**96.000**
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	143.311,54	150.830	**144.620**
Privatrechtliche Leistungsentgelte	49.677,42	49.650	**50.120**
Konzessionsabgaben	42.361,86	41.000	**44.000**

Entwicklung der wichtigsten Aufwendungen

	Ergebnis € 2025	Ansatz € 2026	Ansatz € **2027**
Personal- & Versorgungsaufwendungen	824.894,12	866.560	**877.230**
Aufwendungen für Sach- & Dienstleistungen	230.073,65	409.440	**380.340**
Kreisumlage	662.722,00	687.900	**679.400**
VG-Umlage	533.250,50	548.600	**562.860**
Gewerbesteuerumlage	12.075,14	12.800	**15.400**
Zinsen Investitionskredite	12.710,72	14.700	**9.880**
Zinsen gegenüber VG aus dem Zahlungsmittelbestand (LQ-Kredite)	32.254,55	28.000	**17.000**
Tilgung Darlehen (Auszahlung)	166.585,02	158.700	**16.560**

Ergebnis- und Finanzhaushalt 2027

Ergebnishaushalt:

Summe aller Erträge:	**2.750.760 €**
Summe aller Aufwendungen:	**3.112.470 €**
Jahresfehlbetrag: (Vorjahr: -585.100 €)	***-361.710 €***

Finanzhaushalt:

Summe aller Einzahlungen:	**3.406.480 €**
Summe aller Auszahlungen:	**3.406.480 €**
Veränderung Finanzmittelbestand:	**0 €**

(Zunahme Verb. ggü. VG: 277.990 €)

Der Ergebnishaushalt ist nicht ausgeglichen

Der Finanzhaushalt ist nicht ausgeglichen

Realsteuerhebesätze

	Grundsteuer A		Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
2026	450 v. H.	5.300 €	600 v. H.	215.000 €	410 v. H.	150.000 €
2027	**450 v. H.**	**5.300 €**	**600 v. H.**	**218.000 €**	**410 v. H.**	**180.000 €**

Unterhaltungs-maßnahmen

Unterhaltungsmaßnahmen



Gemeindestraßen	
Allgemein	25.000 €
Straßenbeleuchtung (Wartungen 15.000 €, Digitalisierung Bestandsdaten 5.000 €)	20.000 €
Austausch verblasster Schilder / Markierungsarbeiten	4.000 €
Summe	**49.000 €**

Unterhaltungsmaßnahmen



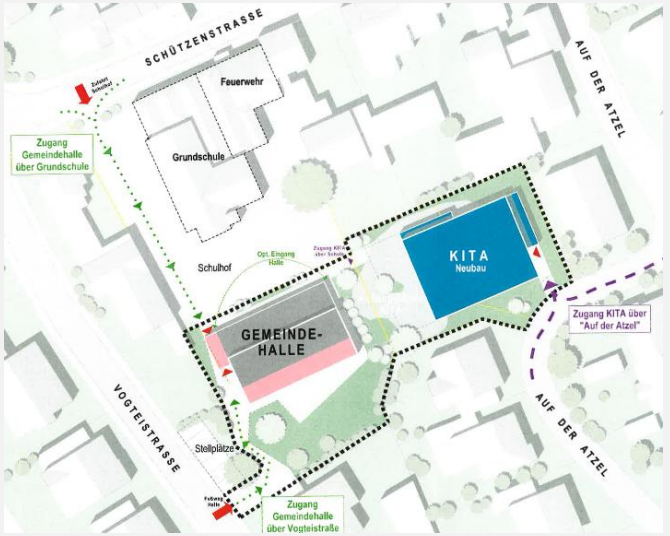
Grün- und Parkanlagen	
Allgemein	2.500 €
Baumkontrollen, eingehende Untersuchungen	3.500 €
Reaktivierung von zwei Brunnenanlagen	10.000 €
Klimaresiliente Pflanzungen („KIPKI-Maßnahme“)	18.500 €
Summe	**34.500 €**

Unterhaltungsmaßnahmen

Sonstige Aufwendungen	
Grundschule Allgemein (inkl. Wartungen) 6.000 €, Prüfung Blitzschutzanlage 3.000 €	25.000 €
Kindertagesstätte Allgemein (inkl. Wartungen) 4.500 €, Reinigung PV-Anlage+Dach 2.500 €	7.000 €
Einrichtungen der Jugendarbeit - Spielplätze Allgemein 10.000 €	10.000 €

Investitionen

Investitionen



Baumaßnahme Kita-Mensa Grundschule-Seniorentreff	
2026 (Planungskosten)	35.000 €
2027	500.000 €
2028	2.500.000 €
2029	2.725.000 €
Summe (Höhe möglicher Förderungen unklar)	**5.760.000 €**

Investitionen – Gemeindestraßen



Erweiterung Stillshöhe-Nord	
2026 (Planungskosten)	100.000 €
2028	1.000.000 €
Summe	**1.100.000 €**
2028 (Einnahmen aus Erschließungsbeiträgen)	990.000 €

Investitionen

Sonstige Investitionsauszahlungen	
Liegenschaften Allgemeiner Grunderwerb (teilw. mit dem Ziel später zu veräußern)	50.000 €
Grundschule Klimageräte	11.000 €
Friedhofs- und Bestattungswesen Errichtung Stein für zusätzliche pflegefreie Grabart „Beisetzung am Baum“	1.500 €

Investitionen - Finanzierung

Investitionseinzahlungen	**0 €**
./. Investitionsauszahlungen	**562.500 €**
Aufnahme Investitionskredite	**562.500 €**

Zeitschiene Haushalt 2027

Einbringung Ortsgemeinderat	10. November 2026
Beratung Hauptausschuss	24. November 2026
Verabschiedung Ortsgemeinderat	08. Dezember 2026

Angebot zur Teilnahme an Vorbereitung zum Hauptausschuss

Fragen/Anträge über Ortsbürgermeister an Bürgermeisterbüro

Präsentation
Haushaltsentwurf 2027
der Ortsgemeinde Niederwerth

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

Janina Hürter
10. November 2026
Fachbereich 4