MPLUS ARCHITEKTEN

Eingang opt.

WC
B: 14,91 m²

WC
B: 17,37 m²

TRH
B: 13,18 m²

Theke
B: 19,78 m²

Ausschank Theke opt.

PM

Foyer opt.
B: 10,21 m²

Flur/ GAR
B: 44,75 m²

Gaderobe

Haupteingang

Leitung
B: 14,06 m²

Eingang KITA

Eingang SAAL

Foyer opt.
B: 72,00 m²

Ausgabe

Ausgabeküche
B: 26,30 m²

Eingang

Eingang opt.

WC barriefrei
B: 6,24 m²

mobile Bühne

Tischreihen á 20 Plätze
160-180 Plätze

Saal 1
B: 123,86 m²

Saal 2
B: 75,71 m²

Lager
B: 22,75 m²

BESTAND

NEU

Zugang Aussengelände

Küche
B: 12,90 m²

AK Erweiterung alt

AK Erweiterung neu

NA

mobile Trennwand

NA

Anlieferung opt.

MPLUS ARCHITEKTEN
Wallersheimer Weg 17, 56070 Koblenz

Auftraggeber: Ortsgemeinde Niederwerth
Landrat-Jost-Straße 4, 56179 Niederwerth

BV: 2026_11 Studie KITA NW
Auf der Atzel, 56179 Niederwerth

LPH2_Vorentwurf
Stand:
Publ. am: 19.10.2026

Grundriss EG Gemeindehalle Umbau
M. 1:100

VORABZUG