Kostenschätzung

MPLUS ARCHITEKTEN

MS Neubau KITA Niederwerth — Betrachtung Massivbau, BKI KITA nicht unterkellert hoher Standard

Datum: 19.10.2026 — Betrachtung mit Gelenk

Flächengrößen, entnommen aus MS

	NGF/m²	BGF/m²	BRI/m3	
BGF EG		407,85	1.847,56	
BGF OG		358,22	1.379,15	
Gelenk		*82,46*	*373,54*	*nicht aufsummiert!*
Gesamt nur KITA o. Gelenk	**0,00**	**766,07**	**3.226,71**	

Kostengruppe	m2	Euro	Stückpreis	Anzahl	Summe	Erstellungskosten/m2 BGF
KG 100 Grundstück						
Grundstück	1,00	- €	- €	1	- €	
		KG 100			**- €**	- €
KG 200 Herrichten						
Herrichten und Erschliessen	951,00	65,00 €	61.815,00 €	1	61.815,00 €	
		KG 200			**61.815,00 €**	80,69 €

KG 300 /400 Bauwerk

	Fläche NGF m²	BGF m²	BKI Kostenwert /m2 €/m2	Baukostenindex/Faktor 2026	Stückpreis	Anzahl	Summe
BGF Gesamt KITA	0,00	766,07	**3.300,00**	1,05	2.654.432,55 €	1	2.654.432,55 €
BGFGelenk		82,46	**3.300,00**	1,05	285.723,90 €	1	285.723,90 €
				Zzgl. Durchschnittswert mit der BRI Betrachtung des Gebäudes			60.928,64 €
				Baukosten KG 300/400			**3.001.085,09 €**

3.917,51 €

KG 500 Außenanlagen						
Außenanlagen Grundstück Spielplatz	443,84	350,00 €	155.344,00 €	1	155.344,00 €	
Erdarbeiten, Erdaustausch, Unvorhergesehenes	934,15	35,00 €	32.695,25 €	1	32.695,25 €	
		KG 500			**188.039,25 €**	245,46 €
KG 600 Ausstattung						
Außstattung KITA	766,07	250,00 €	191.517,50 €	1	191.517,50 €	
		KG 600			**191.517,50 €**	250,00 €
KG 700 Baunebenkosten						
Baunebenkosten auf KG 300 / 400 / 500			3.442.456,84 €	23,0%	791.765,07 €	
		KG 700			**791.765,07 €**	1.033,54 €

		4.234.221,91 €
brutto	**4.230.000,00 €**	**5.521,69 €**
netto	3.554.621,85 €	