



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt
Vallendar
am 02.02.2010
im Sitzungssaal des Rathauses der Verbandsgemeinde
Vallendar

Vorsitzender

Hahn, Günther

1. Beigeordnete

Herr, Anita

Beigeordnete

Grimm, Manfred

Ratsmitglieder

Borreck, Wolfgang

Fischer, Hanno

Fuchs, Harald

Gundlach, Werner

Heitmann, Wolfgang

Kappus, Gottfried

Karbach, Joachim

Klöckner, Dieter

Kowalke, Alexander

Künzel, Marian

Löhning, Alfred Dr.

Meder, Dagmar

Muth, Thomas

Pfahl, Kurt

Pfennig, Hardy

Priebe, Christa

Schütz, Karin

Siebenmorgen-Mies, Ute

Stäblein, Peter

Staudt, Karl-Dieter

Weichert, Christa Dr.

anwesend ab 19:55 Uhr

Von der Verwaltung

Pretz, Fred

Hollerbach, Markus

Kern, Achim

Rosenbaum, Peter

Hilden, Tim

Bürgermeister der VG Vallendar

GB I, Finanzen

Revierförster (anwesend bis TOP 6 öffentlicher Teil)

GB III

GB I

Bauhofleiter

Fölbach, Michael

anwesend bis TOP 11 öffentlicher Teil

Schriftführerin

Scheuer, Manuela

Es fehlten entschuldigt:

Beigeordnete

Münz, Heinz

Ratsmitglieder

Jung, Gerhard

Schaaf, Karin

Seehaus, Günter

Sachverständige

Herr Fries, Architekturbüro Fries zu TOP 01 n.ö. Teil

Gäste

Vertreter der Vereine „SC Grün-Weiß Vallendar“ und „TV Vallendar Abt. Handball“

Herr Johann zu TOP 01 n.ö. Teil

Herr Schall, Fa. Schall zu TOP 02 n.ö. Teil

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war.

Vor Eintritt in die Tagesordnung setzte der Vorsitzende den Tagesordnungspunkt 07 „Neues Stadion Vallendar, Überplanung Stadionsgebäude“ von der Tagesordnung ab, da die genauen Zahlen erst am Vortrag eingegangen sind.

Auf Antrag von Herrn Klöckner (SPD-Fraktion) wurde einstimmig mit 2/3 Mehrheit der Tagesordnungspunkt 04 „Neuwahl eines Mitglieds des Umlegungsausschusses“ abgesetzt, aufgrund von Einholung weiterer Rechtsauskünfte beim Innenministerium.

Somit stand die Tagesordnung wie folgt fest:

Tagesordnung
- öffentlich -

TOP 1 Überreichung des Jugendförderpreises 2009 an die prämierten Vereine

Der Vorsitzende begrüßte die Vereine „SC Grün-Weiß Vallendar“ und den „TV Vallendar Abt. Handball“, dankte für besondere Leistungen in der Jugendförderung und überreichte im Namen der Stadt Vallendar den Vereinen den Jugendförderpreis 2009.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Wahl der Vorsitzenden und Stellvertreterin der Vorsitzenden des Umlegungsausschuss der Stadt Vallendar und Verpflichtung nach § 30 Abs. 2 GemO

Frau Glock vom Katasteramt Mayen begrüßte die Ratsmitglieder der Stadt Vallendar und stellte sich vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 40 Abs. 5 GemO offene Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Als Vorsitzende / Stellvertreterin der Vorsitzenden des Umlegungsausschusses werden gewählt:

Vorsitzende: Frau Heidrun Glock
Obervermessungsrätin
Vermessungs- und Katasteramt Mayen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stellvert. Vorsitzende: Frau Roswitha Heidger-Grüne
Leitende Vermessungsdirektorin
Vermessungs- und Katasteramt Mayen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gem. § 36 Abs. 3 GemO ruht bei Wahlen das Stimmrecht des Bürgermeisters.

Der Vorsitzende verpflichtete die Vorsitzende des Umlegungsausschusses gemäß § 30 Abs. 2 GemO vor ihrem Amtsantritt namens der Stadt Vallendar durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten.

Die Verpflichtung der stellv. Vorsitzenden wird nachgeholt, da Frau Heidger-Grüne entschuldigt fehlte.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 4 Spendenregelung nach § 94 Abs. 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO); hier:
Annahme einer Spende für die Kinder- und Jugendbibliothek

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO der Annahme der Spende für die Kinder- und Jugendbibliothek in Höhe von 5.000,00 Euro zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 5 Beauftragung für den Rückbau des alten Bergfeldstadions

Herr Fischer nahm gemäß § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vallendar beschließt auf Grund des Honorarangebotes vom 07.12.2009 des Ingenieurbüros Kurt Fischer, Am Eisengraben 2 in 56179 Vallendar mit der Planung und Überwachung der Rückbauarbeiten des alten Bergfeldstadions zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 20

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung der Forstwirtschaftspläne 2010 Stadt Vallendar

Herr Kern entschuldigte Herrn Glatz vom Forstamt Koblenz, der aufgrund von Terminüberschneidungen an der Stadtratssitzung nicht teilnehmen kann.

Herr Kern erläuterte den Forstwirtschaftsplan 2009, stellte den Forstwirtschaftsplan 2010 vor und beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder.

Der Termin für den Waldbegang wurde auf den 17.04.2010 terminiert.

Beschluss:

Der vom Forstamt Koblenz für das Forstwirtschaftsjahr 2010 vorgelegte Forstwirtschaftsplan der Stadt Vallendar wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 7 Antrag der CDU-Fraktion:
Einführung einer Zweitwohnsitzsteuer

Beschluss:

Der Antrag der CDU-Fraktion wird zur Kenntnis genommen und zur weiteren Beratung in die Ausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 8 Antrag der CDU-Stadtratsfraktion:
Einrichten eines Kreisel an der Stadthalle Kreuzung Jahnstraße / Westerwaldstraße

Beschluss:

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen. Es wird beschlossen, die Angelegenheit in die Ausschüsse zu verweisen. .

Abstimmungsergebnis:

Ja 22

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 9 Antrag der SPD-Fraktion:
Bau des Fahrradwegs von Vallendar nach Bendorf zwischen Bahn und B 42

Beschluss:

Der Stadtrat Vallendar nimmt den Antrag der SPD-Fraktion zur Kenntnis.
Zur weiteren Beratung wird dieser in die Ausschüsse verwiesen, wobei die vorliegenden Planungen des LBM Cochem-Koblenz zur Ausgestaltung positiv herangezogen werden sollen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1

Entspricht: einstimmig angenommen

Der Vorsitzende verlas folgende Mitteilungen:

o Mitteilung des Bauhofes in Bezug auf den Streudienst

Herr Fölbach erläuterte kurz den Verbrauch des Streusalzes, den Einsatz der Bauhofmitarbeiter und die weitere Prognose des Winterdienstes.

Der Vorsitzende übermittelte über Herrn Fölbach ein ausdrückliches Dankeschön an die Mitarbeiter des Bauhofes für die bisherigen geleisteten Mehrarbeitsstunden im Streudienst.

Es wurde die Anfrage von Frau Dr. Weichert gestellt, ob bei Streusalzmangel ein Streuen mit Sand oder Granulat möglich sei. Herr Fölbach (Bauhofleiter) äußerte, dass ihm zur Zeit keine Erfahrungswerte über den Einsatz der Streufahrzeuge mit Sand oder Granulat vorliegen. Zudem müsste man bedenken, dass bei einem Abstreuen mit Sand oder Granulat diese auch wieder nach der Schneeschmelze von den Straßen aufgenommen werden müssten, damit diese Substanzen später nicht in die Abflüsse gespült werden. Mit der vorhanden relativ kleinen Mietkehrmaschine sei dies nicht möglich.

Frau Dr. Weichert merkte an, dass die Bauhofleitung sich trotzdem über ein Streuen mit Sand oder Granulat kundig machen sollte.

Es lagen keine schriftlichen Anfragen vor.

- nichtöffentlich -

TOP 1 Vorstellung und Beauftragung Spielplatz Düppelstraße

Herr Fries stellte die Planung der Neugestaltung des Spielplatzes in der Düppelstraße vor und beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder.

Hauptproblematik in der nachfolgenden Diskussion war die Stützmauer zwischen Spielplatz und Grundstück Johann. Sollte die Stützmauer in das Eigentum der Stadt Vallendar übergehen, wäre dies eine kostenaufwendige Unterhaltung. Zumal bei einer evtl. späteren Neugestaltung der Stützmauer in das Grundstück von Herrn Johann eingegriffen werden müsste.

Auch nach Befragen des anwesenden Herrn Johann, lehnte dieser eine Eigentumsübernahme der Stützmauer ab.

Vor Beratung dieses Tagesordnungspunktes verließen Herr Fries und Herr Johann den Sitzungssaal.

Herr Pretz betonte die haushaltsbezogene Notwendigkeit der Einnahme für die Stadt Vallendar und Herr Rosenbaum erläuterte nochmals die einstimmige Beschlussfassung der Stadt Vallendar im Vorjahr über den Verkauf des Grundstückes in der Düppelstraße.

Aufgrund von Beratungsbedarf der CDU-Fraktion fand eine Sitzungsunterbrechung statt.

Sitzungsunterbrechung: 21:30 Uhr – 21:45 Uhr

Nach der Sitzungsunterbrechung waren die Fraktionen sich einig, einer **geänderten** Beschlussvorlage zuzustimmen.

Nach erneuter Diskussion wurde anschließend wie folgt über die geänderte Beschlussvorlage abgestimmt:

Beschluss:

- a) Die Stadt Vallendar beauftragt das Architekturbüro Fries aus Vallendar, mit der Planung der Neugestaltung des Spielplatzes für die Leistungsphasen 1 – 4 gemäß HOAI.

Unter Vorbehalt der folgenden Punkte:

1. Kostengarantie der Stützmauer
2. Anfrage beim Geologischen Landesamt, ob eine Untersuchung der Standfestigkeit der Stützmauer möglich sei

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Der Stadtrat stimmt dem geänderten Angebot des Bauherrn zu.

Unter Vorbehalt der folgenden Punkte:

1. Dienstbarkeit für durchzuführende Unterhaltungsarbeiten an der Stützmauer auf dem Gelände Johann
2. Bestehendes Angebot für die Spielplatzgestaltung = 48.000 Euro
3. Flächenreduzierung Grundstück Johann um 300 qm bei gleichbleibendem Grundstückskaufpreis

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2 Grundstücksangelegenheit altes Bergfeldstadion

Herr Schall von der Fa. Schall stellte den Finanzierungsplan für den Erwerb des alten Bergfeldstadions vor und beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder.

Herr Schall sicherte ausdrücklich einer Bankbürgschaft der kompletten Erschließungskosten zu.

Nach erneuter Diskussion waren die Fraktionen sich einig, dass sobald ein konkreter Finanzierungsplan mit genauem finanziellem Ablaufplan (eingeschlossen aller Risiken für die Stadt Vallendar und Sicherheiten für die Stadt Vallendar, z.B. Erschließungskosten) schriftlich gefasst wurde, kann eine erneute Beratung erfolgen.

Herr Pretz sicherte den Ratsmitgliedern eine unverzügliche Terminvereinbarung mit dem Stadtbürgermeister Herrn Hahn und Herrn Schall zu.

TOP 3 Vorstellung Entwurf Haushaltsplan 2010; Tischvorlage

Herr Hollerbach stellte den Entwurf des Haushaltsplanes 2010 vor und beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder.

TOP 4 Besitzeinweisungs- und Enteignungsverfahren für den Ausbau eines Geh- und Radweges in Vallendar entlang der B 42 im Bereich des Leinpades;
Hier: Vertretungsvollmacht

Beschluss:

Die Stadt Vallendar bevollmächtigt hiermit die Bundesrepublik Deutschland – Bundesstraßenverwaltung-, vertreten durch den Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz in Cochem, sämtliche Interessen der Stadt Vallendar in dem laufenden Besitzeinweisungs- und Enteignungsverfahren für den Ausbau eines Geh- und Radweges in Vallendar entlang der B 42 im Bereich des Leinpades, der sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rheinufer“ der Stadt Vallendar erstreckt, wahrzunehmen.

Diesem Verfahren liegt der Antrag des Landesbetriebes Mobilität Cochem-Koblenz vom 13.07./24.08.2009 auf Enteignung bzw. vorübergehende Inanspruchnahme sowie vorzeitige Besitzeinweisung von betroffenen Grundstücksteilflächen zu Grunde.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 5 Mitteilungen

Der Vorsitzende verlas folgende Mitteilungen:

- o Erweiterung des Parkplatzes Feisternachtbachtal/L309, Verhandlungen zum Ankauf von Flächen
- o Vereinbarung bezüglich der katholischen Kindertageseinrichtung Marienburg
- o Spende von 5.000 € für die Kinder- und Jugendbibliothek

TOP 6 Anfragen

Es lagen keine schriftlichen Anfragen vor.