



# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsgemeinderates Weitersburg  
am 11.09.2013

im Sitzungssaal der Ortsgemeinde Weitersburg

## Anwesend waren:

### Vorsitzender

Rockenbach, Rolf

### Ortsbeigeordneter

Keßler, Manfred

### Ratsmitglieder

Hoffmann, Edmund  
Mennicken, Renate  
Meurer, Heinz-Werner  
Nick, Gernot Dr.  
Piroth, Harald  
Risch, Gerhard  
Schlag, Klaus  
Tiben, Sadek  
Währ, Jochen  
Weller, Horst

### Von der Verwaltung

Kuhl, Hans-Peter

### Schriftführerin

Breckel, Tatjana

### Presse

Herr Karges, Rhein-Zeitung

Es fehlten entschuldigt:

1. Ortsbeigeordneter

Günster, Dieter

Ratsmitglieder

Hahn, Jenny  
Hahn, Peter  
Lohner, Claus  
Urwer, Franz-Josef  
Zirfas, Helmut

Beginn der Sitzung:	21:39 Uhr
Ende der Sitzung:	22:05 Uhr

---

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin/Der Schriftführer:

Gesehen, VG Vallendar

Der Vorsitzende eröffnete um 21:39 die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war und das Gremium beschlussfähig sei.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde der TOP 2 abgesetzt, weil hierüber bereits in der nicht öffentlichen BA + OGR Sitzung der Ortsgemeinderat abschließend beraten und entschieden hat. Stattdessen wurde der Neue TOP 2 „Alter Friedhof Weitersburg“ in die Tagesordnung aufgenommen.

Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwendungen, so dass diese wie folgt feststand:

### Tagesordnung

**- öffentlich -**

- TOP 1      Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen zur Planung und zum Neubau eines Kindergartens  
Hier:    a) Sachstand der Fachplanungen  
          b) Antrag RM Urwer zur Beauftragung eines Generalunternehmers  
          c) Entscheidung zu einzelnen architektonischen Fragen  
Vorlage: OGW/2013/0041
- TOP 2      Alter Friedhof Weitersburg  
Hier: Vergabe Teilsanierung der Friedhofsmauer  
Vorlage: OGW/2013/0042
- TOP 3      Mitteilungen
- TOP 4      Anfragen
- TOP 5      Einwohnerfragestunde

- öffentlich -

TOP 1            Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen zur Planung und zum Neubau eines Kindergartens  
Hier:    a) Sachstand der Fachplanungen  
          b) Antrag RM Urwer zur Beauftragung eines Generalunternehmers  
          c) Entscheidung zu einzelnen architektonischen Fragen  
Vorlage: OGW/2013/0041

---

**Beschluss:**

- a) Der Stand des Umlegungsverfahrens und der Erschließungsplanungen für Kanal und Straße werden zur Kenntnis genommen.
- b) Es wird beschlossen, auf die Beauftragung eines Generalunternehmers zu verzichten, insoweit gilt der Antrag hierzu als abgelehnt.
- c) Die vom Büro Ternes aufgeworfenen architektonischen Fragen werden wie folgt entschieden:

*a) Sachstand des Umlegungsverfahrens*

**Es erfolgte keine Abstimmung, die Fachplanung wurde zur Kenntnis genommen.**

*b) Antrag RM Urwer zur Beauftragung eines Generalunternehmers*

Abstimmungsergebnis:

Ja 11  
Nein 0  
Enthaltungen 0  
Entspricht: einstimmig angenommen

*c) Entscheidung zu einzelnen architektonischen Fragen*

Zu c.a.)

**Soll eine Aufstockung für später eingeplant werden?**

Abstimmungsergebnis:  
Ja 10  
Nein 1  
Enthaltungen 0  
Entspricht: mehrheitlich angenommen

Zu c.b.)

**Sind die Mindestanforderungen ENEC 2010 ausreichend?**

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

Nein 0

Enthaltungen 0

Entspricht: einstimmig angenommen!

Zu c.c.)

**Ist eine kontrollierte Raumlüftung erwünscht?**

Abstimmungsergebnis:

Ja 9

Nein 0

Enthaltungen 2

Entspricht: einstimmig angenommen

Zu c.d.)

**Anlieferungsküche?**

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

Nein 0

Enthaltungen 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 2      Alter Friedhof Weitersburg  
              Hier: Vergabe Teilsanierung der Friedhofsmauer  
              Vorlage: OGW/2013/0042

---

**Beschluss:**

Mit den Beton- und Maurerarbeiten wird die mindestfordernde Firma Münch-Bau, Niederwerth, mit einer Auftragssumme in Höhe von € 3.647,35 brutto beauftragt.

Die Deckung der fehlenden Haushaltsmittel erfolgt über die Einsparung von Haushaltsmittel bei der Haushaltsstelle 5.2.2.3 523100 die zur Badsanierung der Mietwohnung zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11

Entspricht: einstimmig angenommen

### TOP 3      Mitteilungen

---

Der Vorsitzende teilte folgendes mit:

- Neues Angebot der Bewertungs- und Verrechnungsstelle zum Neubau des Kindergartens wegen geänderter Kubatur (siehe Anlage)
- Frau Döhn ist nicht mehr in der betreuenden Grundschule tätig, zur Neubesetzung laufen derzeit noch Bewerbungen
- Die Sanierungsarbeiten in der gemeindeeigenen Wohnung sind abgeschlossen, es erfolgt eine Ausschreibung wegen Neuvermietung
- Der Bundesspielmannszug Vallendar hat ab November 2013 sein Probelokal in der Pizzeria Hahn in Weitersburg

### TOP 4      Anfragen

---

Schriftliche Anfragen lagen nicht vor.

### TOP 5      Einwohnerfragestunde

---

Es wurde angefragt, ob die Feuerlöscher in der Grundschule inzwischen gewartet wurden.