



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsgemeinderates Urbar
am 08.10.2014
im Urbarer Bürgerhaus

Anwesend waren:

Vorsitzende

Küsel-Ferber, Karin

1. Ortsbeigeordneter

Gallenstein, Joachim

Ratsmitglieder

Bäßler, Tim
Bock, Andreas
Bouillon, Norbert
Daubländer, Gudrun
Ferber, Dr. Johannes
Glaab, Thorsten
Hahn, Michael
Janning, Ralph
Kick, Stefan
Krämer, Stefan
Nebenführ, Peter
Nebgen, Kurt
Rindsfüßer, Holger
Schikowski, Gerhard
Seelige, Lena
Trees, Heike

Von der Verwaltung

Orlovic, Mario

Fachbereich 2

Schriftführerin

Schmitz, Heike

Fachbereich 1

Es fehlten entschuldigt:

Ortsbeigeordneter

Ackermann, Christoph

Ratsmitglieder

Molzberger, Wolfgang
Müller, Joachim
Müller, Petra
Pieper, Günter

Sachverständige

Frau Schiemann, Büro Sprengnetter

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21.19 Uhr

Die Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war und das Gremium beschlussfähig sei.

Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwendungen, so dass diese wie folgt feststand:

Tagesordnung

- öffentlich -

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 2 Ergänzung der erweiterten Vertretungsregelung in den (Gemischten-) Ausschüssen
Vorlage: OGU/2014/0053

Beschluss:

Die erweiterte Vertretungsregelung wird für die sonstigen, in die (Gemischten-) Ausschüsse wählbaren Bürger, wie folgt ergänzt:

Die als Mitglied in die Ausschüsse gewählten sonstigen wählbaren Bürger werden im Vertretungsfall zunächst durch ihren im Rahmen der konstituierenden Sitzung, oder im Fall einer späteren Nachwahl, gewählten Vertreter (= sonstiger wählbarer Bürger) vertreten. Ist auch diese Person verhindert, erfolgt die Vertretung durch die gewählten Ratsmitglieder der jeweiligen Fraktion in der Reihenfolge des Ortsgemeinderatswahlergebnisses 2014. Hiervon sind die Ortsgemeinderatsmitglieder ausgenommen,

die bereits als ordentliches Mitglied in den jeweiligen Ausschuss gewählt wurden bzw. im Vertretungsfall ein ordentlich gewähltes Ausschussmitglied vertreten. Eine Doppelvertretung ist nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 3 Wahl der Mitglieder für den „Beratenden Bauausschuss Neue Mitte Urbar“
Vorlage: OGU/2014/0051

Da der Ortsbürgermeisterin erst im späteren Verlauf der Sitzung die Namen der Vertreter der Kirchengemeinde vorlagen, wurde dieser Tagesordnungspunkt als TOP 8 behandelt.

Somit ergibt sich eine neue Tagesordnung.

TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Neue Mitte"; hier: Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Vorlage: OGU/2014/0063

Der Ortsgemeinde beschließt folgende Punkte in den Bebauungsplan mit aufzunehmen:

- Die obere Grenze der Höhe der Gebäude soll bei 12 m liegen. Dies soll ein Staffelgeschoss als letztes Geschoss mit einschließen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja, 4 Nein, 3 Enth.

entspricht: mehrheitlich angenommen

- Die Fläche soll bis zur Baugrenze (einschl. Gemeindegrundstück) und der angrenzenden Baugebietsfläche (Alte Schule) als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen werden, die eine generationsübergreifende Nutzung gewährleistet.

Abstimmungsergebnis:

15 Ja, 1 Nein, 1 Enth.

entspricht: mehrheitlich angenommen

- Es sollen 3 m Abstand als Wegerecht an der südlichen Grenze ausgewiesen werden und die bebaubare Fläche soll erweitert werden.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja, 2 Nein, 1 Enth.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Neue Mitte“ mit den beschlossenen Änderungen gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB offen zu legen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage des Bebauungsplans „Neue Mitte“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 2 Enthaltung 1

Entspricht: mehrheitlich angenommen

TOP 4 Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung;
 hier: Umrüstung Modell „Große Glocke“
 Vorlage: OGU/2014/0065

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Urbar beschließt für die Umrüstung von 111 Leuchten des Modells „Große Glocke“ auf LED-Technik folgende Aufträge zu vergeben:

1. Der Auftrag für die Lieferung der Umrüstsätze Modell „Große Glocke“ wird an die Fa. Siteco zum Angebotspreis von 42.192,21 € vergeben.
2. Der Auftrag für die Montage der Umrüstsätze wird an die Fa. Elektro Pretz zum Preis von rd. 6.200,00 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 5 Erschließung des Baugebietes „Weiße Wiese“ in der Ortsgemeinde Urbar;
 hier: Auswahl der Straßenleuchten
 Vorlage: OGU/2014/0066

Beschluss:

In dem Baugebiet „Weiße Wiese“ in Urbar soll folgender Leuchtentyp zur Ausführung kommen: „Große Glocke“ (Leuchte der Fa. Siteco, die im Ortsgebiet sehr verbreitet ist).

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 6 Ermittlung von Planungsdaten für eine angemessene Betreuung von
Schulkindern am Nachmittag;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2014 auf Aufnahme in die
Tagesordnung für die Sitzung des Ortsgemeinderates am 08.10.2014
Vorlage: OGU/2014/0072

Zu den betreffenden Ausschusssitzungen sollen die Vertreter der Kindergärten mit
eingeladen werden.

Beschluss:

Der Antrag wird zur Beratung in die Ausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1
entspricht: einstimmig angenommen

TOP 7 Anbringung eines Wappens/Willenkommensgruß an der Brücke über der B 42;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 23.09.2014 auf Aufnahme in die
Tagesordnung für die Sitzung des Ortsgemeinderates am 08.10.2014
Vorlage: OGU/2014/0073

Beschluss:

Der Antrag wird zur weiteren Beratung in die Ausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0
Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 8 Wahl der Mitglieder für den „Beratenden Bauausschuss Neue Mitte Urbar“
Vorlage: OGU/2014/0051

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinde beschließt gemäß § 40 Abs. 5 GemO offene Abstimmung.

 Abstimmungsergebnis: einstimmig (16 Ja, 0 Nein, 0 Enth.)
2. Folgende Personen werden in den „Beratenden Bauausschuss Neue Mitte Urbar“
 gewählt:

 Vier Vertreter/Stellvertreter der Ortsgemeinde Urbar

Mitglied	Stellvertreter
Ralf Janning	Dr. Johannes Ferber
Joachim Gallenstein	Lena Seelige
Joachim Müller	Wolfgang Molzberger
Peter Nebenführ	Holger Rindsfüßer

Vier Vertreter/Stellvertreter der Kirchengemeinde

Mitglied	Stellvertreter wurden nicht benannt
Georg Beule	
Jörg Gräf	
Guido Kohl	
Elisabeth Dlugosch	

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 9 Mitteilungen

Es wurde Folgendes mitgeteilt:

- Wiederkehrende Beiträge
- Zensus 2011
- Offenlage Regionaler Raumordnungsplan

TOP 10 Anfragen

Schriftliche Anfragen lagen nicht vor.
Mündliche Anfragen wurden beantwortet bzw. weitergeleitet.

Ende: 20.40 Uhr