



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt
Vallendar

am 14.10.2014
im Sitzungssaal des Rathauses der VG Vallendar

Vorsitzender

Jung, Gerhard

1. Beigeordneter

Helbach, Wolfgang

Beigeordnete

Grimm, Manfred
Löhning, Alfred Dr.

Ratsmitglieder

Bayer, Natascha
Borreck, Wolfgang
Denzer, Claudius
Frank, Marco
Gareis, Gerhard
Haushahn, Lutz
Heitmann, Wolfgang
Hoffmann, Marcus
Karbach, Joachim
Klöckner, Dieter
Künzel, Marian
Muth, Thomas
Pfennig, Hardy
Priebe, Christa
Schemmer, Rita
Schümann, Manfred
Schütz, Karin
Siebenmorgen-Mies, Ute
Stäblein, Peter
Wagner, Roland
Weichert, Dr. Christa

Von der Verwaltung

Pretz, Fred
Kuhl, Hans-Peter

Bürgermeister der VG Vallendar
Leiter Fachbereich 2

Schriftführerin

Schmitz, Heike

Fachbereich 1

Es fehlten entschuldigt:

Ratsmitglieder

Gundlach, Werner
Helbach, Michael
Kreul, Achim

Sachverständige

Dr. Haensch, CIMA Beratung & Management GmbH (TOP 2)
Herr Heidrich, Büro Heidrich (TOP 2)
Herr Flackus, Büro Sprengnetter (TOP 3)

Beginn öffentliche Sitzung: 19:03 Uhr Ende: 21.15 Uhr

Der Vorsitzende eröffnete um 19:03 Uhr die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war.

Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwendungen, so dass diese wie folgt feststand:

Tagesordnung

- öffentlich -

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Stadtratsmitglied Joachim Karbach darum, dass der Antrag der ULV-Fraktion bezüglich des Vredesteinstadions in der nächsten Sitzungsrunde behandelt wird.

Des Weiteren bittet Stadtratsmitglied Dieter Klöckner auch um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes bezüglich des Schreibens von Haus Wasserburg.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 2 Präsentation; Fortschreibung der Bedarfsanalyse Neubau Stadt- und Kongresshalle Vallendar

Herr Dr. Haensch, CIMA Beratung & Management GmbH, wurde während des Tagesordnungspunktes einstimmig als Sachverständiger zugelassen.

Herr Dr. Haensch erläuterte die Fortschreibung der Bedarfsanalyse Neubau Stadt- und Kongresshalle Vallendar und beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder.

Ebenfalls erhielt Herr Heidrich, Büro Heidrich, Gelegenheit zur Beantwortung von Fragen.
Der Beschluss über die Zulassung von Herrn Heidrich erfolgte einstimmig.

TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans „Neue Stadt- und Kongresshalle“; hier: Beschluss der
 Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 gemäß § 4 (2) BauGB

Herr Flackus, Büro Sprengnetter, wurde vom Rat einstimmig während dieses Tagesordnungspunktes
als Sachverständiger zugelassen. Er erläuterte den Plan.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Vallendar beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans „Neue Stadt-
und Kongresshalle“ gemäß § 3 (2) BauGB offenzulegen und die Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
zeitnah durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 4 Antrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 19.09.2014 auf Vorlage aktueller
 Entwurfspläne für den Neubau der Stadt- und Kongresshalle Vallendar

Beschluss:

Der Antrag wird zur Beratung in den Bauausschuss für den Neubau der Stadt- und Kongresshalle
Vallendar verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 5 Antrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 19.09.2014 auf Vorlage einer aktuellen
 Nutzungskonzeption für den Neubau der geplanten Stadt- und Kongresshalle Vallendar
 sowie auf Vorlage eines Vertragsentwurfs für einen langfristigen Nutzungsvertrag mit
 der WHU

Der Stadtrat hält es für erforderlich, auch den Hauptausschuss in die Beratung mit einzubeziehen, da
es sich um Vertragsangelegenheiten handelt.

Beschluss:

Der Antrag wird zur Beratung in den Bauausschuss für den Neubau der Stadt- und Kongresshalle Vallendar verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Vallendar; hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Rheinufer-Nord“ gemäß § 2 (1) BauGB.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Vallendar beschließt gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Rheinufer-Nord“ für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich.

Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 7 Ausschüsse des Stadtrates - Aufgabenübertragung;
hier: Änderung der Hauptsatzung

Beschluss:

Die beigelegte Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Vallendar wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 2 Nein 19 Enthaltung 1

Entspricht: mehrheitlich abgelehnt

TOP 8 Änderung der Geschäftsordnung

Beschluss:

§ 2 Abs. 2 Satz 1 der Geschäftsordnung des Stadtrates vom 24.06.2014 wird wie folgt geändert:

Zwischen dem Zugang der Einladung und der Sitzung müssen mindestens vier volle Kalendertage liegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 9 Ergänzung der erweiterten Vertretungsregelung in den (Gemischten-)Ausschüssen

Beschluss:

Die erweiterte Vertretungsregelung wird für die sonstigen, in die (Gemischten-)Ausschüsse wählbaren Bürger, wie folgt ergänzt:

Die als Mitglied in die Ausschüsse gewählten sonstigen wählbaren Bürger werden im Vertretungsfall zunächst durch ihren im Rahmen der konstituierenden Sitzung, oder im Fall einer späteren Nachwahl, gewählten Vertreter (= sonstiger wählbarer Bürger) vertreten. Ist auch diese Person verhindert, erfolgt die Vertretung durch die gewählten Ratsmitglieder der jeweiligen Fraktion in der Reihenfolge des Stadtratswahlergebnisses 2014. Hiervon sind die Stadtratsmitglieder ausgenommen, die bereits als ordentliches Mitglied in den jeweiligen Ausschuss gewählt wurden bzw. im Vertretungsfall ein ordentlich gewähltes Ausschussmitglied vertreten. Eine Doppelvertretung ist nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 10 Stadthalle Vallendar
hier: Vergabe Lüftungsarbeiten

Beschluss:

Die mindestbietende Firma Krämer, Urbar, wird mit den notwendigen Lüftungsarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von € 69.180,03 brutto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 3 Enthaltung 1

Entspricht: mehrheitlich angenommen

TOP 11 Unterhaltung Vredesteinstadion
hier: Vergabe für Nachsandung und Nachgranulierung

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Vallendar beschließt, den Auftrag für die Nachsandungs- und Nachgranulierungsarbeiten des Kunstrasens an die insgesamt Mindestbietende Firma Heiler, Bielefeld, auf Grundlage des Angebotes vom 01.09.2014 zum Angebotspreis von 19.554,08 €, brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 12 Mitteilungen

Es wurde Folgendes mitgeteilt:

- Zensus 2011
- Offenlage Raumordnungsplan
- Kindertagesstättenbedarfsplan

- Pflegearbeiten Heidepark
- Unterhaltung Vredesteinstadion (Beantwortung Anfrage der CDU-Fraktion)

TOP 13 Anfragen

Es lagen keine schriftlichen und mündlichen Anfragen vor.

Ende: 21.15 Uhr