



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsgemeinderates Urbar
am 07.02.2008
im Urbarer Bürgerhaus

Anwesend waren:

Vorsitzender

Kohl, Karl Josef

1. Ortsbeigeordneter

Barth, Franz

Ratsmitglieder

Bock, Andreas
Börsch, Dr. Dieter
Bouillon, Norbert
Colmi, Stefan
Daubländer, Gudrun
Ebert, Adolf
Gallenstein, Joachim
Gräf, Helmut
Müller, Joachim
Müller, Petra
Nußbaum, Manfred
Schikowski, Gerhard
Schütze, Brigitte
Stahlschmidt, Ulrike Dr.
Trees, Heike
Ziegler, Friedrich Dr.
Zink, Frank

Von der Verwaltung

Rosenbaum, Peter

Schriftführer

Hahn, Manfred

Es fehlten entschuldigt:

Ortsbeigeordneter

Finke, Dieter

Ratsmitglieder

Ackermann, Christoph

Nebgen, Kurt

Pieper, Günter

Beginn der Sitzung: 19:09 Uhr

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Gesehen, Vallendar

Ortsbürgermeister Kohl eröffnete die Sitzung um 19.05 Uhr und begrüßte die Ratsmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die Zuhörer.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war und das Gremium beschlussfähig sei.

Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwendungen, so dass diese wie folgt feststand:

Tagesordnung

- | | |
|-------|--|
| TOP 1 | Aufstellen der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Sand II"
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
Vorlage: OGU/2008/0144 |
| TOP 2 | Satzung über die Verhängung einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf dem Sand II" , 2. Änderung, Urbar
Vorlage: OGU/2008/0145 |

TOP 1 Aufstellen der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Sand II"
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
Vorlage: OGU/2008/0144

Der Vorsitzende rief in Erinnerung, dass die Ortsgemeinde sich bereits vor einigen Jahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes befasst, zunächst aber die Angelegenheit nicht weiter verfolgt habe. Die Entwurfsplanung sei in der letzten Sitzung des Ortsgemeinderates von Herrn Flackus nochmals vorgestellt worden. Dessen ungeachtet, habe nunmehr der Inhaber der Gaststätte „Adriastuben“ einen konkreten Bauantrag zur Errichtung eines Bettenhauses gestellt, dem nach Auskunft der Kreisverwaltung nach altem Baurecht stattgegeben werden müsse. Dadurch könnten gfs. Betriebseinschränkungen der Firma Colmi entstehen, zumal damit gerechnet werden müsse, dass von diesem Betrieb gelegentlich störende Immissionen ausgehen könnten. Da die Ortsgemeinde jedoch die Interessen beider Betriebe zu berücksichtigen habe, habe die Kreisverwaltung vorgeschlagen, nunmehr, gfs. auf der Basis der alten Entwurfsplanung, einen Bebauungsplan aufzustellen, der eine geordnete Bebauung in diesem Bereich auch zugunsten weiterer Grundstückseigentümer zulasse.

Die Sach- und Rechtslage wurde unter Berücksichtigung dieses Gesichtspunktes eingehend diskutiert, wobei Einigkeit darüber bestand, dass den Interessen aller Beteiligten Rechnung zu tragen sei.

Der Ortsgemeinderat stimmte der Beschlussvorlage mit der Maßgabe zu, dass die Verwaltung gebeten wird, das Planaufstellungsverfahren zügig durchzuführen, damit unnötige Verzögerungen vermieden werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Urbar beschließt, die 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Sand II“ für den Bereich der Rheinhang-Kante bis zur Straße „In den Wiesen“ gemäß § 2 (1) BauGB aufzustellen.

Gegenstand der Änderung ist u. a. die teilweise Überplanung des Mischgebiets, u. a. durch ein Wohngebiet und Änderungen in den Grünfestsetzungen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Enthaltung 1

Entspricht: einstimmig angenommen

Die Ratsmitglieder Stefan Colmi und Helmut Gräf nahmen an der Beratung und Abstimmung gem. § 22 GemO nicht teil und hatten im Zuhörerraum Platz genommen.

TOP 2 Satzung über die Verhängung einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Auf dem Sand II" , 2. Änderung, Urbar
Vorlage: OGU/2008/0145

Ohne weitere Aussprache stimmte der Ortsgemeinderat der Beschlussvorlage zu.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Urbar beschließt zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf dem Sand II“, 2. Änderung, Urbar, die beigefügte Satzung über die Verhängung einer Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB).

Der beiliegende verkleinerte Auszug aus der Grundkarte ist Bestandteil der Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Enthaltung 1

Entspricht: einstimmig angenommen

Die Ratsmitglieder Stefan Colmi und Helmut Gräf nahmen an der Beratung und Abstimmung gem. § 22 GemO nicht teil und hatten im Zuhörerraum Platz genommen.