

## Öffentliche Bekanntmachung



Gemäß § 34 Abs. 6 i. V. m. § 46 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz wird hiermit zur allgemeinen Kenntnisnahme gegeben, dass am

**Dienstag, dem 06.10.2020, um 20:00 Uhr**

in der Stadt- und Kongresshalle eine

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt der Stadt Vallendar**

stattfindet.

### Tagesordnung

#### **- öffentlich -**

- |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOP 1 | 1. Änderung des B-Plans "Soziales Quartier Vallendar Nord": Auswertung der Stellungnahmen aus der Offenlage und Beteiligung gem. §§ 3 (2) & 4 (2) BauGB sowie erneute Offenlage gem. § 4a (3) BauGB                                                        |
| TOP 2 | Bebauungsplan "Rheinufer Nord": Vorstellung des Entwurfs sowie Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB                                                                                       |
| TOP 3 | Behindertengerechter Ausbau „Bushaltestellen in der VG Vallendar“<br>Auftragsvergabe für die Planungsleistungen                                                                                                                                            |
| TOP 4 | Vorlage des Entwurfs einer Satzung zur Regulierung von Werbeanlagen in der Stadt Vallendar                                                                                                                                                                 |
| TOP 5 | Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für einen neuen Außenanstrich des Bestandsgebäudes in der Gemarkung Vallendar, Flur 24 Flurstück 388/43 (Hellenstraße 41)                                                                                      |
| TOP 6 | Nachtrag zu Baugenehmigung auf Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 20, Flurstück 202/26 (Jahnstraße 52a, 52b, 52c), hier: Modellierung der Außenanlagen im nordwestlichen Grundstücksbereich              |
| TOP 7 | Bauvoranfrage auf Errichtung / Erweiterung eines Balkons an bestehendem Wohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 25, Flurstück 75/24 (Grönerstraße 2a), hier: Einvernehmen gemäß §§ 144, 145 BauGB i.V.m. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB |
| TOP 8 | Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Vallendar, Flur 20, Flurstück 804/2 (Lerchenweg 22), hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre                                                                 |
| TOP 9 | Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit 14 Wohneinheiten und Halbtiefgarage auf dem Grundstück Gemarkung Vallendar, Flur 24, Flurstück 183/9 (Goethestr. 7)                                                                                              |

- TOP 10      Bauantrag auf befristete Aufstellung einer Containeranlage für einen Buchladen mit einem Büro auf dem Grundstück Gemarkung Vallendar, Flur 19, Flurstücke 28/1, 416/27 (Pallottistraße 2)
- TOP 11      Mitteilungen
- TOP 12      Anfragen

**- nicht öffentlich -**

- TOP 1      Mitteilungen
- TOP 2      Anfragen

Vallendar, 24.09.2020

Stadtbürgermeister

W. Heitmann

**Hinweis nach § 27 a VwVfG**

Die o.a. öffentliche oder ortsübliche Bekanntmachung ist im Internet unter der Adresse [www.Vallendar.eu](http://www.Vallendar.eu) (Bürgerinformationssystem) abrufbar.

**Hinweis nach § 41 Abs. 5 GemO**

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ergebnisse der Sitzungen und die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse sind im Internet unter der Adresse [www.Vallendar.eu](http://www.Vallendar.eu) (Bürgerinformationssystem) abrufbar.

**Hinweis in Corona-Zeiten:**

**Für einen Mundschutz ist jedes Ratsmitglied und jeder Einwohner selbst verantwortlich.**

**Aus Gründen des Gesundheitsschutzes können aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie-Situation nur begrenzte Raumkapazitäten der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden.**

**Die Besucher müssen ein Kontaktdatendokument ausfüllen.**