



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsgemeinderates Niederwerth
am 25.11.2008
im Gasthaus "Zur Rheinschanz"

Anwesend waren:

Vorsitzender

Gans, Josef

1. Ortsbeigeordneter

Klößner, Helmut

Ratsmitglieder

Bähner, Jürgen
Brink, Hans
Faure, Anja
Gerstacker, Manfred
Jülch, Klaus
Klößner, Horst
Klößner, Michael
Kremer, Alfred
Münz, Wilfried
Portugall, Jürgen
Stein, Harald
Zengler, Anton

ab 20.00 Uhr

Von der Verwaltung

Pretz, Fred, Bürgermeister
Kuhl, Hans-Peter
Gauglitz, Ekkehard

Gast

Herr Fassbender vom Büro Dr. Sprengnetter

Schriftführerin

Stein, Yvonne

Es fehlten entschuldigt:

Ortsbeigeordnete

Kreuter-Schmitt, Diana

Ratsmitglieder

Ramcke, Achim
Stein, Georg

Öffentliche Sitzung:	19:30 Uhr bis 21.20 Uhr
Nichtöffentliche Sitzung:	21.30 Uhr bis 22:45 Uhr

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Gesehen, Vallendar

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

Er stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden war und das Gremium beschlussfähig sei.

Die Tagesordnung wurde um folgende TOP im nichtöffentlichen Teil ergänzt:

TOP 1: Ankauf von Flächen in der Gartenstraße

TOP 5: Pachtvertrag SVN

Von Seiten der Ratsmitglieder gab es hierzu keine Einwände.

Die Tagesordnung stellte sich danach wie folgt dar:

Tagesordnung

- öffentlich -

- TOP 1 4. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Rothennahrung";
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB sowie Beschluss zur
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und zur
Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a
(2) BauGB und Auftragsvergabe für die Planänderung an das Büro Dr.
Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing
Vorlage: OGN/2008/0100
- TOP 2 Ausbau der Gartenstraße, Niederwerth
Vorlage: OGN/2008/0097
- TOP 3 Antrag FWG-Fraktion:
Beratung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die alte Ortslage
Vorlage: OGN/2008/0092
- TOP 4 Straßenrechtliche Widmung;
Hier: Verbindungsweg zwischen Friedhof und Sportplatz (Parzellen 348/3 und
261 -teilweise-)
Vorlage: OGN/2008/0099
- TOP 5 Friedhofsatzung der Ortsgemeinde Niederwerth
Vorlage: OGN/2008/0095
- TOP 6 Baumbestand auf dem Friedhof der Ortsgemeinde Niederwerth
Hier: Silber-Ahorn
Vorlage: OGN/2008/0091
- TOP 7 Mitteilungen

TOP 8 Anfragen

TOP 9 Einwohnerfragestunde

- öffentlich -

- TOP 1 4. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Rothennahrung";
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB sowie Beschluss zur
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und zur
Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a
(2) BauGB und Auftragsvergabe für die Planänderung an das Büro Dr.
Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing
Vorlage: OGN/2008/0100
-

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Niederwerth beschließt, den Bebauungsplan „Auf der Rothennahrung“ im Rahmen eines 4. Änderungsverfahrens im Bereich der Einmündung der Kreisstraße in die Gartenstraße (Parzelle 145) zu überarbeiten und dem aktuellen Bedarf anzupassen im vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 a (2) BauGB.

Ferner wird beschlossen das Büro Dr. Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing mit der Planänderung zu beauftragen und den vorgelegten Entwurf anzunehmen und als Grundlage für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 a (2) BauGB zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13

Entspricht: einstimmig angenommen

- TOP 2 Ausbau der Gartenstraße, Niederwerth
Vorlage: OGN/2008/0097
-

Wegen Ausschließungsgründen nach § 22 GemO verließen die Ratsmitglieder Horst Klöckner, Jürgen Bähler und Helmut Klöckner den Tisch und nahmen im Zuhörerraum Platz.

Herr Fassbender stellte den Ratsmitgliedern und den Zuhörern die Planungen vor und beantwortete jede Frage.

Beschluss:

Es soll in der unteren und oberen Gartenstraße ein höhengleicher Ausbau erfolgen. An der Ecke Gartenstraße / Am Stiel soll ein gepflasterter Streifen eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Enthaltung 1

Entspricht: einstimmig angenommen

Beschluss wie Beschlussvorlage:

Regelquerschnitt 2.1

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Enthaltung 1

Entspricht: einstimmig angenommen

Die Ratsmitglieder Horst Klöckner, Jürgen Böhner und Helmut Klöckner nahmen wieder am Tisch Platz.

TOP 3 Antrag FWG-Fraktion:
Beratung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die alte Ortslage
Vorlage: OGN/2008/0092

Beschluss:

Der Antrag der FWG-Fraktion zum Aufstellen eines Bebauungsplanes für die alte Ortslage wird zur Kenntnis genommen. Der Antrag wird insoweit aufgegriffen, als dass zunächst die noch nicht überplanten Bereiche nördlich der Steinstraße bis zur Brücke hin beplant werden sollen. Hierfür sind von der Verwaltung die Kosten für den Haushalt 2009 zu ermitteln und in den Haushaltsentwurf einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Enthaltung 3

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 4 Straßenrechtliche Widmung;
Hier: Verbindungsweg zwischen Friedhof und Sportplatz (Parzellen 348/3 und 261 -teilweise-)
Vorlage: OGN/2008/0099

Gemäß § 22 GemO verließ Ratsmitglied Jürgen Böhner den Tisch und nahm im Zuschauerraum Platz.

Es soll eine Ausnahmeregelung für Landwirte und für die Anlieferung zum Sportplatz gelten. Diese ist dann bei der Verbandsgemeindeverwaltung –Ordnungsamt- zu beantragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Verbindungsweg zwischen Friedhof und Sportplatz (Parzellen 348/3 und 261 –teilweise-) gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Ziffer 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr, und zwar dem Kfz-, Fahrzeug- und Fußgängerverkehr, zu widmen.

Die Widmung wird hinsichtlich des Kfz-Verkehrs wie folgt beschränkt:

- Befahren nur mit PKW und LKW bis 7,5 Tonnen,
- der Benutzerkreis umfasst Anlieger und Sportplatzbesucher und
- Fahrverbot in der Zeit von 22.00 Uhr bis 04.00 Uhr.

Die gewidmeten Flächen sind im Plan **gelb** dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Enthaltung 1

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 5 Friedhofsatzung der Ortsgemeinde Niederwerth
Vorlage: OGN/2008/0095

Herr Gauglitz erläuterte die wichtigsten Änderungen und beantwortete die Fragen der Ratsmitglieder.

Beschluss:

Die als Anlage beigefügte Friedhofssatzung für den Friedhof der Ortsgemeinde Niederwerth wird beschlossen und tritt zum 01. März 2009 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Friedhofssatzung vom 20. Juni 2001 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 6 Baumbestand auf dem Friedhof der Ortsgemeinde Niederwerth
Hier: Silber-Ahorn
Vorlage: OGN/2008/0091

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Ortsgemeinde Niederwerth spricht sich für den folgenden Beschlussvorschlag aus:

Beschlussvorschlag 1: Der Ortsgemeinderat beschließt einen bestandserhaltenden Kronenrückschnitt (ca. 25 – 30 %) des Silber-Ahorns. Mit der Durchführung der baumpflegerischen Maßnahmen wird die Firma Baum Kiesslich zum Brutto-Preis von 1.029,35 € beauftragt. Entsprechende Haushaltsmittel werden der Haushaltsstelle 7500-5000 entnommen .

Beschlussvorschlag 2: Der Ortsgemeinderat beschließt die Fällung einschließlich Wurzelstockrodung des Silber-Ahorns. Mit der Durchführung der Maßnahmen wird die Firma Tannen-Müller zum Brutto-Preis von 1.654,10 € beauftragt. Entsprechende Haushaltsmittel werden der Haushaltsstelle 7500-5000 entnommen.

Beschlussvorschlag 3: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Silber-Ahorn unverändert in seiner Ausprägung zu erhalten. Eine Fällung erfolgt nicht.

Nach kurzer Diskussion wurde zunächst über den Vorschlag 2 (Fällung des Baumes) abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 10

Entspricht: mehrheitlich abgelehnt

Dann wurde über den Vorschlag 1 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 7

Entspricht: mehrheitlich abgelehnt

Somit gilt der Beschlussvorschlag 3 als angenommen.

TOP 7 Mitteilungen

siehe Anlage

TOP 8 Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Herr Dieter Stein merkte an, dass das Geländer an der Treppe zur Brücke zu niedrig sei.

