

Rosenbaum, Nicole

Von: Fabian Baldus <f.baldus@baldus.de>
Gesendet: Montag, 9. September 2024 21:07
An: Stadtbürgermeister (Stadt Vallendar); Info (Stadt Vallendar)
Cc: Georg Gareis; Marita Baldus; Andreas Wandow (andreas@wandow.de); Karbach, Joachim; Marian Kuenzel; Carmen Bohlender; dieter.necker@spd-vallendar.de; Wichterich Dr., Klaus
Betreff: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans und Veränderungssperre nach §14 BauGB für die Kaiser-Friedrich-Höhe in Vallendar

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Heitmann,

Lieber Wolfgang,

im Namen der FDP-Fraktion im Stadtrat Vallendar möchte ich Sie bitten, die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Kaiser-Friedrich-Höhe auf dem Mallendarer Berg sowie im unmittelbaren Anschluss daran die Erwirkung einer Veränderungssperre gemäß §14 BauGB auf die Tagesordnung der morgigen nichtöffentlichen Stadtratssitzung zu setzen.

Der Hintergrund dieses Antrags ist die geplante Bebauung durch Herrn Schall in einem aus unserer Sicht übermäßigen Umfang auf der Kaiser-Friedrich-Höhe. Wir möchten positiv darauf hinwirken, dass keine überdimensionierte Bebauung in diesem Gebiet eintritt. Daher beantragen wir die Erstellung eines Bebauungsplans, der eine geordnete städtebauliche und angemessene Bebauung auf dem Mallendarer Berg sicherstellt.

Es liegen erkennbare Umstände vor, die die Verwirklichung der Vallendarer Planung gefährden. Aus diesem Grund ist besondere Eile geboten. Im Rahmen dieses Verfahrens beantragen wir außerdem eine Veränderungssperre nach §14 BauGB, um die weitere Entwicklung des Gebietes geordnet und im Einklang mit den städtebaulichen Zielen der Stadt zu gestalten.

Ich bitte daher darum, diesen Antrag auf die Tagesordnung der kommenden nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen,

Fabian Baldus

Vorsitzender FDP-Verband Vallendar
Mitglied Stadtrat Vallendar

Senator im Senat der Wirtschaft Deutschland

