



Zeichenerklärung

Siedlungsfläche nach Flächennutzungsplan

örtliche und überörtliche Straßenverkehrsflächen

Fließgewässer und Wasserflächen

Überschommungsgebiete (gesetzlich)

Überschommungsgebiete (nachrichtlich)

zusammengefasste Beurteilungskriterien nach Plan 1 (taktisch oder rechtlich entgegenstehende Belange)

Weitere Beurteilungskriterienkleinflächige Landschaftsschutzgebiete aus dem Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-PfalzHangneigung >20° (siehe Kap. 3.2.4 der Begründung)hochwertige landwirtschaftliche Flächen (Ertragsmesszahl > 52 entsprechend dem Durchschnitt der Verbandsgemeinde Vallendar) (Ausschluss bei überwiegendem Anteil innerhalb einer Fläche)**Zusätzliche Informationen**größtflächige Landschaftsschutzgebiete aus dem Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-PfalzNatura-2000 (FFH-Gebiete) aus dem Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-PfalzKartierte Biotope aus dem Landesinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-PfalzVorranggebiete Landwirtschaft nach Regionalem Raumordnungsplan 2017regionaler Grünzug nach Regionalem Raumordnungsplan 2017 (unter Nachweis der Nichtbeeinträchtigung der Freiraumfunktionen laut der Begründung/Erläuterung zu Z 53 Regionaler Raumordnungsplan 2017)**Sonstige Darstellungen**Potenzialflächenohne deckende Farbdarstellung200 m Abstand zur Autobahn bzw. zur Bahnlinie (Zulässige Vorhaben, die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen, gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 b) aa) BauGB)Grenze der Verbandsgemeinde

Verbandsgemeinde Vallendar

Planzeichnung Maßstab: 1: 10.000

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 75.000

Plan 1: Positivflächen nach Anwendung der Beurteilungskriterien (Begründung Kapitel 3.1)	Sept. 2024	AH/JB/AV
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbB

Dipl.-Ing. (FH) M. FaßbenderDipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/456277

E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\Projekte\3021_Vallendar_Flaechenpotenzialanalyse_Fotovoltaik_plan3021_Altenerneuerungsplanung.dwg

0,98 qm