

VERBANDSGEMEINDE VALLENDAR

Geschäftszeichen	Datum	
Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt - FB 2 -620-21	07.01.2025	
		öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Status	TOP	Abst.Ergebnis
Ausschuss für Technik und Umwelt sowie Hauptausschuss VG	16.01.2025	öffentlich		
Verbandsgemeinderat	30.01.2025	öffentlich		

Freizeitbad Vallendar | Anpassung der Gebührenordnung**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt / der Rat beschließt

a) gemäß der vorliegenden Aufstellung die genannten Flächen zu den hinterlegten Stundensätzen für die Überlassung an Dritte zu vermieten und die Eintrittspreise von 2024 zu übernehmen.

oder

b) die Flächen zu anderweitigen Konditionen zu vermieten und die Eintrittspreise wie folgt zu ändern:

1. Schwimmerbecken:

2. Sprungturm mit Becken:

3. Freizeitbecken:

Eintrittspreise...

Problembeschreibung / Begründung:

Aufgrund der defizitären Haushaltslage des Freizeitbades Vallendar (2024: - 635.000,- €) sowie der überörtlichen Prüfung ist die Verbandsgemeinde Vallendar angehalten, ist die Einnahmenseite der Verbandsgemeinde zu überprüfen und Möglichkeiten der Erhöhung zu berücksichtigen.

Die Vorhaltung des Freizeitbades stellt eine freiwillige Leistung der Verbandsgemeinde Vallendar dar.

Gemäß der Beschlussvorlage VG2024/0107 wurde der neuen Nutzungsordnung für die Überlassung des Freizeitbades Vallendar an Dritte zugestimmt. Die Nutzungsordnung regelt die Überlassung des Freizeitbades an Dritte auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten. Fallbeispiele für mögliche Nutzungen sind im Nachgang aufgeführt.

Noch ausstehend bei der Beschlussfassung waren die Nutzungsentgelte, zu welchen das Freizeitbad Vallendar Dritten überlassen werden soll.

Dies betreffend fand die letzte Preisanpassung der generellen Eintrittspreise in der Saison 2023 statt und hat seit dem Bestand. Diese sind der Beschlussvorlage als Information nochmals mit beigelegt.

Der Durchschnittseintrittspreis für Freizeitbäder in Deutschland für Erwachsene lag 2023 bei 8,93 €. (Vergl. Altenburg BäderReport 2024, S.30). Die Verbandsgemeinde Vallendar liegt somit knapp 4 Euro unter dem Bundesdurchschnitt von 2023. Eine Preiserhöhung wäre demnach vertretbar insbesondere unter der Berücksichtigung des defizitären Betriebes des Freizeitbades.

Die Gebührenordnung, welche als Anlage des Nutzungsvertrages vorgesehen werden soll, ist im Anhang mit beigelegt.

Die Öffnungszeiten sollen auf der Basis des Arbeitszeit- und Arbeitsschutzrechts wie in der Saison 2024 beibehalten werden:

Montag	geschlossen
Dienstag	07:00 Uhr - 09:00 Uhr 10:00 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 Uhr - 19:30 Uhr
Donnerstag	10:00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr
Samstag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr
Sonntag	10:00 Uhr - 19:30 Uhr

Nutzungsbeispiele

Gemäß dem Entwurf des Nutzungsvertrages wurde das Freizeitbad in 3 Bereiche untergliedert:

1. Bahnen Schwimmerbecken (6 Stück)
2. Sprungturm mit Becken
3. Freizeitbecken

Für diese Bereiche kommt auch eine separate Nutzungsüberlassung in Betracht – sowohl während den öffentlichen Nutzungszeiten als auch am Schließtag am Montag.

Für eine Nutzung während der Öffnungszeiten ist dann wiederum sicherzustellen, dass die Badnutzung für die anderen Gäste nicht wesentlich eingeschränkt wird und alle Angebote weiterhin wahrgenommen werden können.

Fallbeispiel 1:

Aquafitness– Freizeitbecken mittwochs vormittags 2 Stunden

2h x 40 € = 80 € / Woche x 21 Wo = 1.680 €

Training von 2 Sportvereinen – Schwimmerbecken, jeweils 3 Bahnen

3h x 6 Bahnen x 20 € x 21 Wo = 7.200 €

Fallbeispiel 2:

Vereinsnutzung von Bahnen des Schwimmerbeckens - 2 abgesperrte Bahnen

Dienstagsnachmittags 3h

3h x 2 x 20 € x 21 Wo = 2.520 €

Fallbeispiel 3:

Babyschwimmen – Freizeitbecken Freitagsvormittags 3 Stunden

3h x 25 € x 10 Wo = 750 €

Fallbeispiel 4:

Nutzung des Freizeitbades **am Schließtag montags** vormittags **durch die Schulen** innerhalb der Verbandsgemeinde Vallendar. = 0 €

Nutzung des Schwimmerbeckens am Montagnachmittag nach Schulende, alle 6 Bahnen, 3 Stunden

3h x 6 Bahnen x 20€ x 21 Wo = 7.560 €

- in der Ferienzeit wäre der Montagvormittag zusätzlich frei für weitere Nutzer.

Bei diesen Fallbeispielen wären in Summe zusätzliche Einnahmen in Höhe von **19.710 €** für die Saison 2025 zu verzeichnen.

Bezüglich der Saisonplanung 2025 wird der Fachbereich 2 die Zielgruppen anschreiben und einen Belegungsplan ähnlich dem des Hallenbades aufstellen.

Die Priorisierung der verschiedenen Nutzer soll äquivalent erfolgen:

Priorität 1 – Schulen

Priorität 2 – ortsansässige Vereine (innerhalb der VG)

Priorität 3 – Vereine außerhalb der VG

Priorität 4 – gemeinnützige Organisationen

Priorität 5 – sonstige Gewerbetreibende

Die Preise für die jeweiligen Nutzer sind der Gebührenordnung zu entnehmen.

Zu Beginn der Saison werden durch den Fachbereich 2 die möglichen Nutzer für das Freizeitbad kontaktiert und entsprechend der o.g. Priorisierung der Belegungsplan in Zusammenarbeit mit der technischen Leitung des Freizeitbades erstellt. Der Belegungsplan wird sodann als Vorabzug an die Interessenten versendet, die anfallenden Nutzungsgebühren werden darin mitgeteilt und um Freigabe des Planes gebeten.

Interesse für die o.g. Nutzungsmöglichkeiten wurde in der Saison 2024 bereits mehrfach bei der Verwaltung bekundet. Da bisher weder die rechtlichen Rahmenbedingungen noch die Gebühren für eine solche Nutzungsüberlassung geregelt wurden, soll dies bei der Saisonplanung 2025 berücksichtigt werden.

Hinweis:

Es ist ab der Saison 2025 geplant, für die ehrenamtliche freiwillige Feuerwehr der Verbandsgemeinde Vallendar bei Vorlage eines gültigen Mitgliederausweises keinen Eintrittspreis zu verlangen.

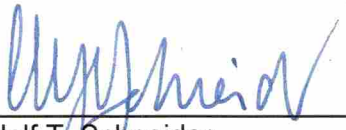
Eintrittspreise Saison 2024:

Einzelkarte	5,00* €	5 Punkte
Einzelkarte ermäßigt ¹	3,00 €	3 Punkte
Geburtstagskinder - egal welchen Alters	freier Eintritt	
Kinder - bis 3 Jahre	freier Eintritt	
- ab 4 Jahre bis zu einem Alter von 15 Jahren	2,00 €	2 Punkte
Familientageskarte (bis zu 2 Erwachsene + 3 Kinder)	11,00 €	11 Punkte
- jedes weitere Kind	1,00 €	1 Punkt
"Vielschwimmer" - 50 Punkte Karte	40,00 €	
- 100 Punkte Karte	70,00 €	
Spätschwimmer - ab 17:30 Uhr bis 19:00 Uhr (gilt nur an folgenden Tagen - Mittwoch, Freitag, Samstag, Sonntag)	3,00 €	3 Punkte
- Einzelkarte		1 Punkt
- Einzelkarte Kinder	6,00 €	6 Punkte
- Familienabendkarte (bis zu 2 Erwachsene + 3 Kinder)		
Frühschwimmer - Dienstags ab 07:00 Uhr bis 09:00 Uhr	3,00 €	3 Punkte

*Der Eintrittspreis von 5 € für Erwachsene galt 2024 ebenfalls in den benachbarten Städten und Gemeinden: Stadt Koblenz, Pellenz, Stadt Andernach, Stadt Bendorf

Wirtschaftsbericht Freizeitbad Vallendar Saison 2024

Aufwendungen gesamt*	- 635.000,- €
davon laufende Betriebskosten	- 360.000,- €
davon Zins + Tilgung	- 275.000,- €
* Erträge aus Einnahmen sind in den Aufwendungen berücksichtigt	
genannte Beträge netto	


Adolf T. Schneider
Bürgermeister der VG Vallendar