

☐ **Antrag auf Baugenehmigung**

Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde

☒ **Antrag auf Baugenehmigung
im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO**
☐ **Einreichung der Bauunterlagen
im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO**

 Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde
erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll:

☐ ja ☐ nein

 Verbandsgemeindeverwaltung
Vallendar
An die Bauaufsichtsbehörde:¹
 Kreisverwaltung
Mayen-Koblenz
Bahnhofstraße 9
56068 Koblenz
An²/Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:
 Verbandsgemeindeverwaltung
Vallendar
Rathausplatz 13
56179 Vallendar
Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbands-
gemeinde-/Stadtverwaltung

08. Jan. 2025

¹soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)²soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)

Verwaltungsbezirke					
Bgm	1	3	4	5	
Gemeinden					
Vallendar	Niedervell	Urban	Weltersburg		

Aktenzeichen:

Bauherr/-in

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Entwurfsverfasser/-in

(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

bauvorlageberechtigt nach

- ☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer ☒ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.: 102101
☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland: Eintragung Nr.:
☐ sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO:

1 Vorhaben

1.1	Art des Vorhabens	☒ Errichtung (Neubau, Erweiterung) ☒ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) ☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Umbau eines Einfamilienhauses
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.11.2024

Flurstück: 115
Flur: 13
Gemarkung: Weitersburg (1351)

Gemeinde: Weitersburg
Landkreis: Mayen-Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

5585041

32.400831



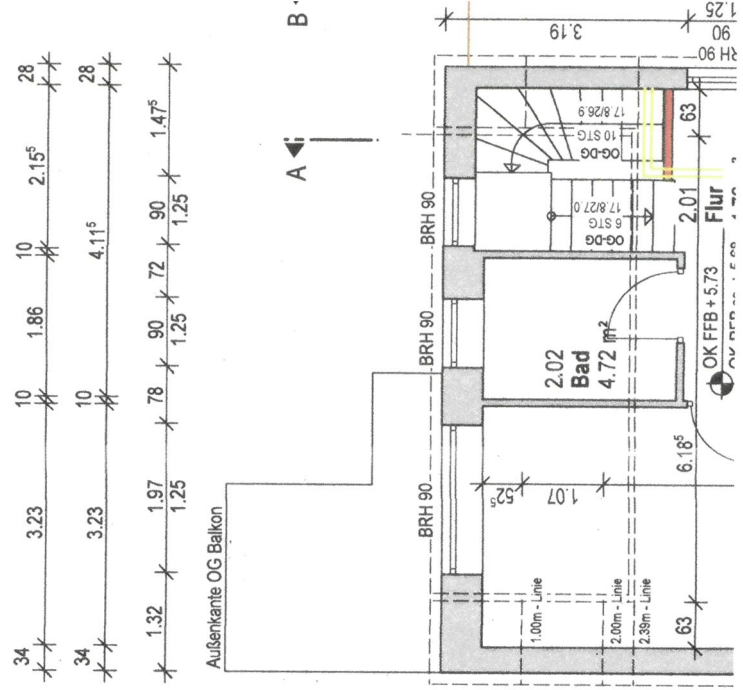
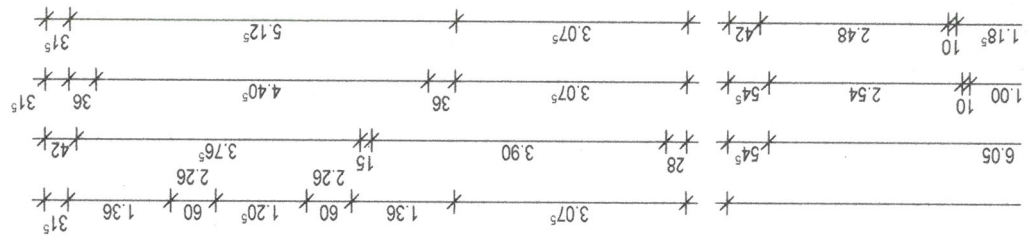
5584831

Maßstab 1 : 1 000

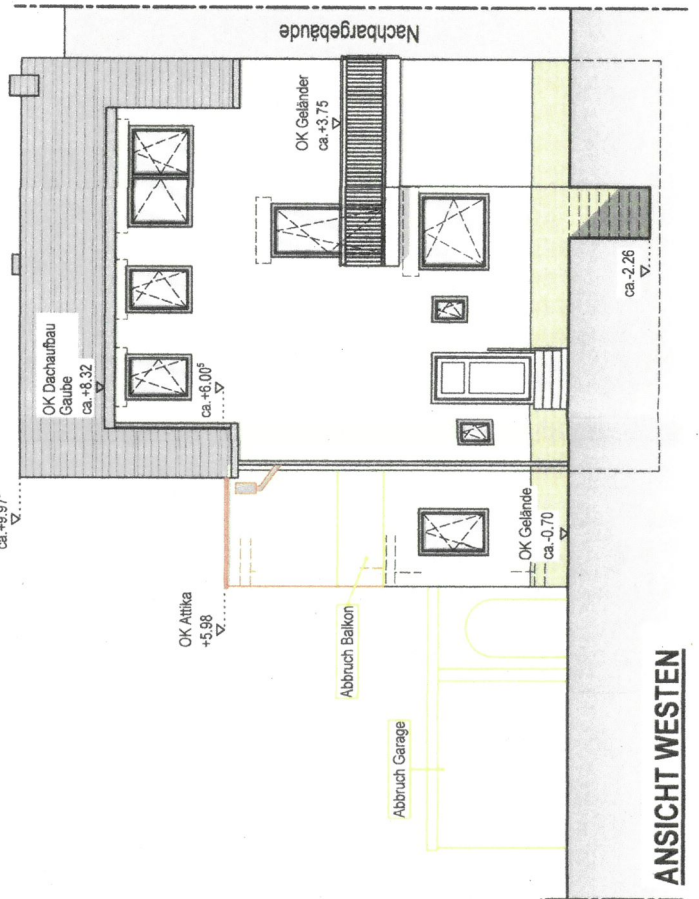
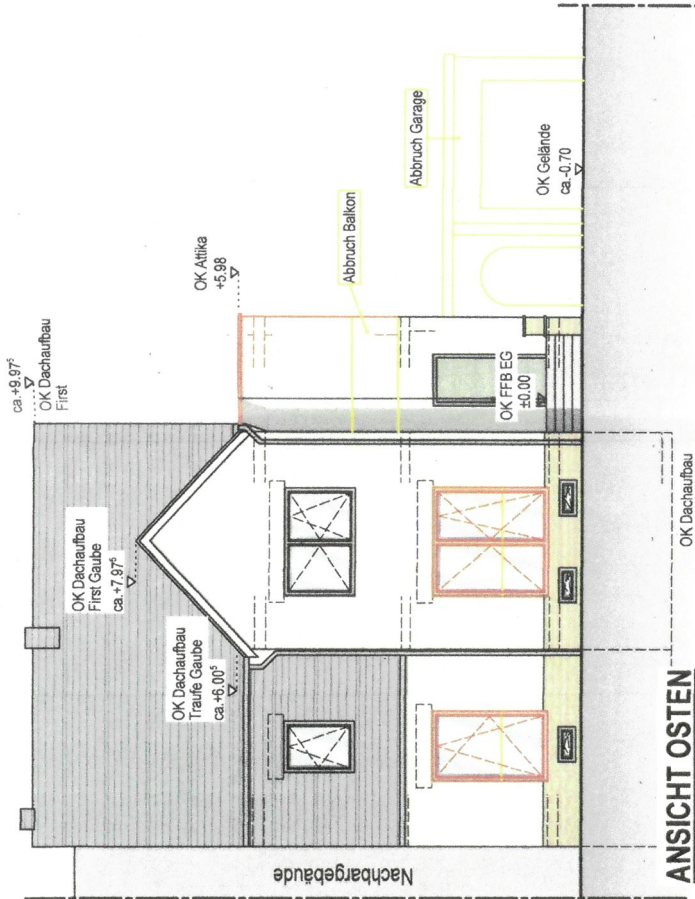
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Tragende Bauteile werden gemäß ausgeführt und entsprechend dir



GRUNDRISS - OBERGESCHOSS



HINWEISE:

Die Genehmigung ist ausschließlich zur Genehmigung vorgesehen!

Zur Bauausführung ist eine Ausführungsplanung zugrunde zu legen.

Regen- und Schmutzwasser werden an die bestehende Entwässerung angeschlossen.

Tragende Bauteile werden gemäß der Statik ausgeführt und entsprechend dimensioniert.

- Legende:**
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

Index	Änderung	Name	Datum

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt:	Umbau eines Einfamilienhauses		
Bauort:	Alte Vallendarer Str. 6 56191 Weitersburg Flur 13, Flurstück 115, Gemarkung Weitersburg Katasterbezeichnung		
Planbezeichnung:	Ansicht Osten und Ansicht Westen		
Planer:	RB	Plannr.:	05
Maßstab:	1:100	Datum:	27.10.2024

Bauvorlageberechtigte(r) Architekt(in): _____

Bauvorlageberechtigte(r) Architekt(in): _____

Bauherr(in): _____

Bauherr(in): _____

HINWEISE:

Die Genehmigung ist ausschließlich zur Genehmigung vorgesehen!

Zur Bauausführung ist eine Ausführungsplanung zugrunde zu legen.

Regen- und Schmutzwasser werden an die bestehende Entwässerung angeschlossen.

Tragende Bauteile werden gemäß der Statik ausgeführt und entsprechend dimensioniert.

Legende:

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Index	Aenderung	Name	Datum

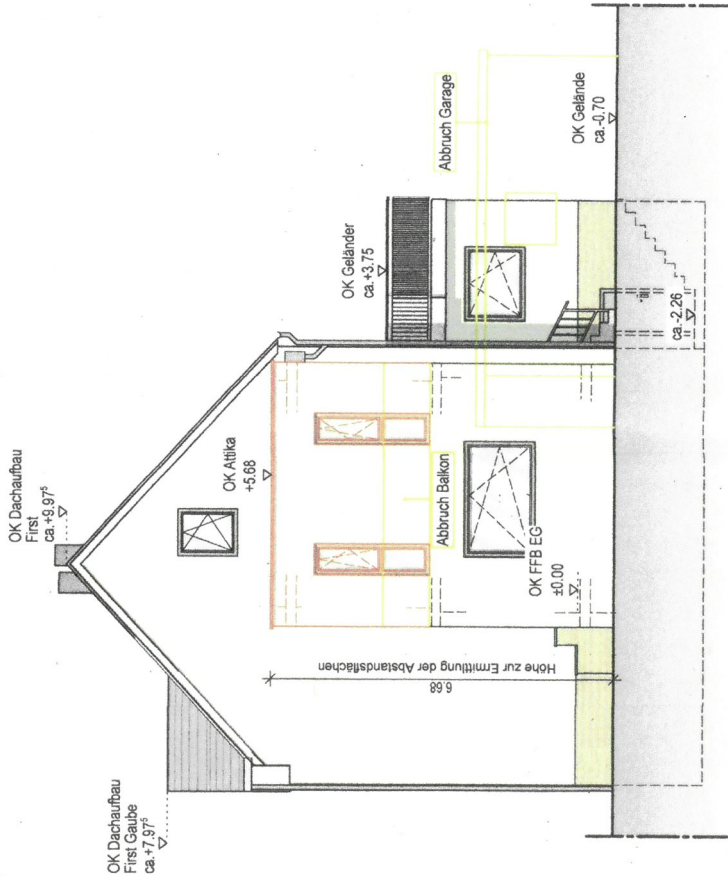
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt:	Umbau eines Einfamilienhauses		
Bauort:	Alte Vallendarer Str. 6 56191 Weilersburg Flur 13, Flurstück 115, Gemarkung Weilersburg Katasterbezugsung		
Plan- bezeichnung:	Ansicht Norden		
Planer:	RB	Plannr.:	06
Maßstab:	1:100	Datum:	27.10.2024

Bauvorlageberechtigte(r) Architekt(in):

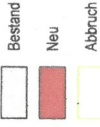
Bauherr(in):

Bauherr(in):



ANSICHT NORDEN

Legende:



HINWEISE:

Die Genehmigung ist ausschließlich zur Genehmigung vorgesehen!

Zur Bauausführung ist eine Ausführungsplanung zugrunde zu legen.

Regen- und Schmutzwasser werden an die bestehende Entwässerung angeschlossen.

Tragende Bauteile werden gemäß der Statik ausgeführt und entsprechend dimensioniert.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Projekt: Umbau eines Einfamilienhauses

Bauort: Alte Vallendarer Str. 6
56191 Weiersburg

Flur 13, Flurstück 115, Gemarkung Weiersburg
Katasterbezugsung

**Plan-
bezeichnung:** Schnitt A-A und Schnitt B-B

Planer: RB

Planmtr.: 04

Maßstab: 1:100

Datum: 27.10.2024

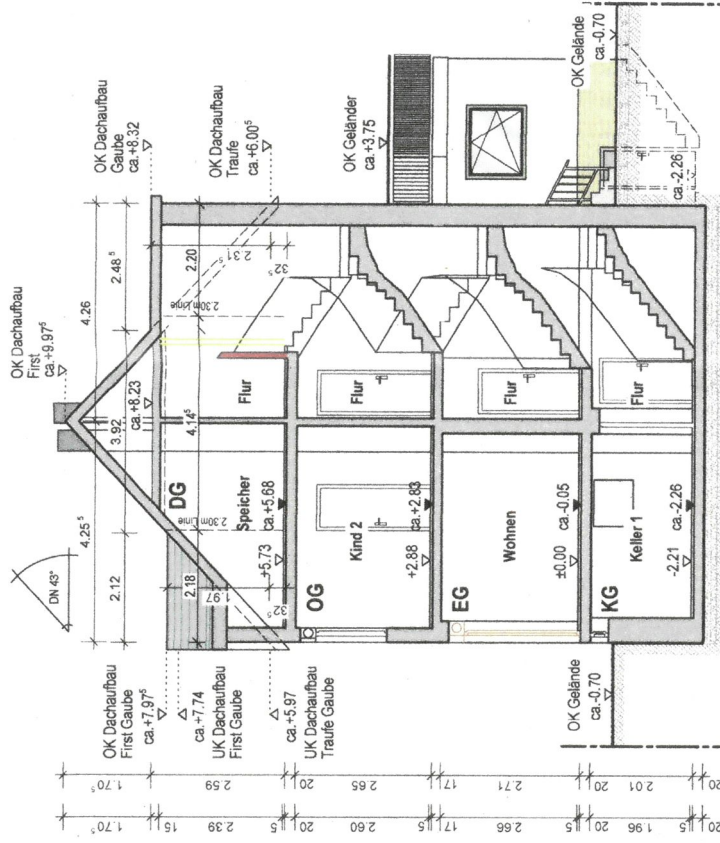
Bauvorlageberechtigte(r) Architekt(in):

D/H

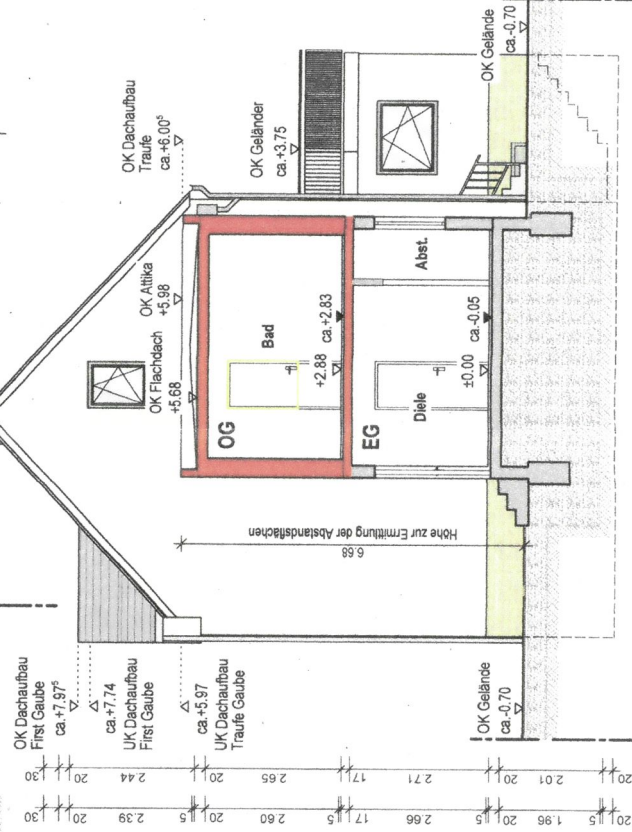
Bauvorlageberechtigte(r) Architekt(in):

Bauherr(in):

Bauherr(in):



SNITT A-A



SNITT B-B

05. Berechnung der erforderlichen Stellplätze

gemäß Richtzahlen für Stellplätze für Einfamilienwohnhäuser: 1-2 Stellplätze erforderlich

Erforderlich: 2

Vorhanden (in den Plänen gekennzeichnet): 2

Richtzahl wird eingehalten.

06. Geschossigkeit

Vollgeschosse sind Geschosse über der Geländeoberfläche, die über zwei Drittel, bei Geschossen im Dachraum über drei Viertel ihrer Grundfläche eine Höhe von 2,30 m haben.

Bestand					
Geschoss	Grundfläche: gesamt	Grundfläche: Höhe > 2,30m	Grundfläche: Höhe < 2,30m	Grundfläche über 2,30m	Bemerkung
Kellergeschoss	Geschoss liegt unterhalb der Geländeoberfläche				Kein Vollgeschoss
Erdegeschoss	85,62 qm	85,62 qm	0,00 qm	100%	Vollgeschoss
Obergeschoss	66,97 qm	66,97 qm	0,00 qm	100%	Vollgeschoss
Dachgeschoss	66,97 qm	46,81 qm	20,16 qm	70%	Kein Vollgeschoss

Anzahl der Vollgeschosse	2	Vollgeschosse
---------------------------------	----------	----------------------

Die Anzahl der Vollgeschosse verändert sich nicht durch den Umbau!

